

Repertorio N.

Raccolta N.

ATTO DI CESSIONE SENZA CORRISPETTIVO DI QUOTA DI COMPROPRIETA' DI RETI STRADALI, FOGNARIE, ELETTRICHE, CANALIZZAZIONI PER CAVI TELEFONICI ED ELETTRICI E MANUFATTI CONNESSI, INTEGRATIVO DELL'ANALOGO ATTO DI CESSIONE STIPULATO NELLE DATE 15, 16, 18, 19 E 20 GENNAIO 1982, E ATTO DI RETTIFICA DI QUEST'ULTIMO

Genova li,

Con la presente scrittura privata da valere per ogni fine ed effetto di legge per le parti e loro aventi causa,

fra le parti:-----

da un lato -----

- la Società "ORINVEST - S.R.L." , con sede in Genova Salita Santa Caterina 5/4, col capitale di lire 14.500.000.000, iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Genova al numero 42095 del registro società e al numero 60247/422 di fascicolo, titolare del codice fiscale 02628920106, in persona del proprio Presidente del Consiglio di Amministrazione della società Dottor Giacomo Cattaneo Adorno, nato a Rio de Janeiro il tre ottobre millenovecentocinquantadue e domiciliato per la carica in Genova ove sopra, munito d'idonei poteri in virtù dello Statuto sociale;

da altro lato -----

il Signor Rag. Paolo Rota, nato ad Alessandria il ventisei

RICEVUTO IL 29.4.98
PROT. N° 132

febbraio millenovecentoquarantasei, amministratore di condomini, interveniente non in proprio ma a nome e per conto dei signori:-----

- RIZZO CARLA , nata a Milano il giorno nove settembre millenovecentotrenta, titolare del codice fiscale RZZCRL30P49F205F, coniugata in regime di comunione legale dei beni;-----

- TAVEGGIA AMALIA , nata a Cassina de' Pecchi il giorno dieci aprile millenovecentodiciannove, titolare del codice fiscale TVGMLA19D50C014X, coniugata in regime di comunione legale dei beni;-----

- WEISS BIANCA , nata a Milano il giorno sedici luglio millenovecentododici, titolare del codice fiscale WSSBNC12L56F205U, coniugata in regime di comunione legale dei beni;-----

- SIRTORI ANNA, MARIA , nata a Milano il giorno dodici ottobre millenovecentotrenta, titolare del codice fiscale SRTN-NA30R52F205U, coniugata in regime di comunione legale dei beni;-----

- TACCHINO GIANCARLO , nato a Novara il giorno ventiquattro novembre millenovecentotrentacinque, titolare del codice fiscale TCCGCR35S24F952Q, coniugato in regime di comunione legale dei beni;-----

- TANZI TERESA , nata a Burago di Molgora (MI) il giorno tre luglio millenovecentoventicinque, titolare del codice fiscale

TNZTRS25L43B272I, coniugata in regime di comunione legale dei beni;-----

- TOMAYER ENZO , nato a Galliate (NO) il giorno ventidue aprile millenovecentoquarantaquattro, titolare del codice fiscale TMYNZE44D22D872V, coniugato in regime di comunione legale dei beni;-----

- TOMAYER LAURA , nata a Galliate (NO) il giorno dieci ottobre millenovecentocinquantaquattro, titolare del codice fiscale TMYLRA54R50D872E, coniugata in regime di comunione legale dei beni;-----

- TIGRINO PAOLO MARIO , nato a Genova il giorno diciannove settembre millenovecentotrentatre, titolare del codice fiscale TGRPMR33P19D969I, coniugato in regime di comunione legale dei beni;-----

- TURELLO CLAUDIO , nato a Genova il giorno ventinove dicembre millenovecentocinquanta, titolare del codice fiscale TRLCLD50T29D969P, coniugato in regime di comunione legale dei beni;-----

TRONCI MONICA, TERESA , nata a Viareggio il giorno ventisepte luglio millenovecentoquarantatre, titolare del codice fiscale TRNMNC43L67L833I, coniugata in regime di comunione legale dei beni;-----

- TASSARA LUIGI , nato a Casarza Ligure il giorno ventuno febbraio millenovecentododici, titolare del codice fiscale TSSLGU12B21B939K, coniugato in regime di comunione legale dei

beni;-----
- "TRE BI di Mario Bussi e C. - Società in Nome Collettivo",
con sede in Millesimo, Piazza della Libertà n. 48; titolare
del codice fiscale 00119250090);-----

- TOSO FORTUNATA , nata a Arenzano (Ge) il giorno trenta a-
prile millenovecentoventotto, titolare del codice fiscale
TSOFTN28D70A388H, coniugata in regime di comunione legale dei
beni;-----

- TALLONE LUIGI-GIORGIO , nato a Genova il giorno ventuno
giugno millenovecentoventisette, titolare del codice fiscale
TLLLGR27H21D969Y, coniugato in regime di comunione legale dei
beni;-----

- SIRI SELENE , nata a Pontremoli il giorno uno febbraio mil-
lenovecentoventinove, titolare del codice fiscale
SRISLN29B41D969W, coniugata in regime di comunione legale dei
beni;-----

- TEGLIO PIERO-MASSIMO , nato a Genova il giorno undici apr-
ile millenovecentotrentasette, titolare del codice fiscale
TGLEMS37D11D969S, coniugato in regime di comunione legale dei
beni;-----

- SADUN ADRIANA , nata a Siena il giorno ventidue febbraio
millenovecentododici, titolare del codice fiscale
SDNDRN12B62I726K, coniugata in regime di comunione legale dei
beni;-----

- TESTORE GEMMA , nata a Torino il giorno diciotto febbraio

millenovecentoquaranta, titolare del codice fiscale
TSTGMM40B58L219X, coniugata in regime di comunione legale dei
beni;-----

- TRUSSONI COSTANZA , nata ad Alba (Cn) il giorno diciannove
gennaio millenovecentoventitre, titolare del codice fiscale
TRSCN23A59A1240, coniugata in regime di comunione legale dei
beni;-----

- TRUSSONI MARIA-TERESA , nata ad Alba (Cn) il giorno venti-
sei maggio millenovecentoventicinque, titolare del codice fi-
scale TRSMTR25E66A124H, coniugata in regime di comunione le-
gale dei beni;-----

- TRAVERSO ANNA-MARIA , nata a Savona il giorno ventitre set-
tembre millenovecentoquindici, titolare del codice fiscale
TRVNM15P63I480G, coniugata in regime di comunione legale dei
beni;-----

- TESTONI LUSITANIA , nata a Genova il giorno dodici ottobre
millenovecentodiciotto, titolare del codice fiscale
TSTLTN18R52F282D, coniugata in regime di comunione legale dei
beni;-----

- TRAVERSO GIANFRANCO , nato a Genova il giorno tredici no-
vembre millenovecentotrentasei, titolare del codice fiscale
TRVGFR36H13D969K, coniugato in regime di comunione legale dei
beni;-----

- TORRE GIOVANNI , nato a Genova il giorno ventidue novembre
millenovecentotrentatre, titolare del codice fiscale

TRRGNN33S22D969C, coniugato in regime di comunione legale dei
beni;-----

- DEMURU VANDA , nata a Berchidda (Sassari) il giorno uno no-
vembre millenovecentotrentanove, titolare del codice fiscale
DMRVND39S41A789T, coniugata in regime di comunione legale dei
beni;-----

- AMADORI CLARA-LUIGIA , nata a Milano il giorno diciannove
settembre millenovecentocinquanta, titolare del codice fisca-
le MDRCLR50L59F2050, coniugata in regime di comunione legale
dei beni;-----

munito d'idonei poteri a quanto infra giusta le procure spe-
ciali allegate rispettivamente sub. "A", "B", "E", "G", "H" e
"I" alla scrittura privata autenticata dal Notaio Andrea Por-
cile di Genova nelle date 15, 16, 18, 19 e 20 gennaio 1982,
registrata l'8 febbraio 1982 al n. 1509, e trascritta il 10
febbraio 1982 ai numeri 3206/2339;-----

per altro lato ancora -----

1) FRANCO CAMAGNA , nato ad Alessandria il giorno due maggio
millenovecentotrentotto, titolare come dichiara del codice
fiscale CMGFNC38E02A182X, di stato civile coniugato in regime
di comunione legale dei beni, pensionato,-----

- CLAUDIA VENATI , nata ad Alessandria il giorno diciotto a-
prile millenovecentoquarantaquattro, titolare come dichiara
del codice fiscale VNTCLD44D58A182Z, di stato civile coniuga-
ta in regime di comunione legale dei beni, casalinga,-----

- 2) ANGELA FORMAI , nata a Genova il giorno ventidue settembre millenovecentoventisei, titolare come dichiara del codice fiscale FRMNGI26P62D969H, di stato civile nubile, pensionata,
- 3) ANTONELLA MARCHESI , nata a Voghera (PV) il giorno due luglio millenovecentocinquantesette, titolare come dichiara del codice fiscale MRCNNL57L42M109U, di stato civile nubile, impiegata,-----
- 4) ANNAMARIA RIZZI , nata a Codogno il giorno trenta settembre millenovecentocinquantesette, titolare come dichiara del codice fiscale RZZNMR58P70C816R, di stato civile coniugata in regime di comunione legale dei beni, medico,-----
- CINZIA RIZZI , nata a Codogno il giorno venticinque ottobre millenovecentosessantuno, titolare come dichiara del codice fiscale RZZCNZ61R65C816B, di stato civile nubile, insegnante,
- 5) MARIA PIA GATTI , nata a Savona il giorno ventotto marzo millenovecentododici, titolare come dichiara del codice fiscale GTMRP12C68I480L, di stato civile coniugata in regime di comunione legale dei beni, casalinga,-----
- 6) NICOLINA CRESTA , nata a Genova il giorno ventotto gennaio millenovecentoquarantesette, titolare come dichiara del codice fiscale CRSNLN47A68D969B, di stato civile coniugata in regime di comunione legale dei beni, casalinga,-----
- 7) GIOVANNI PIGNI , nato a Gallarate (VA) il giorno ventuno dicembre millenovecentotrentadue, titolare come dichiara del codice fiscale PGNGNN32T21D869M, di stato civile coniugato in

regime di separazione dei beni, commerciante,-----

- RAFFAELLA MOLANI , nata a Casorate Sempione (VA) il giorno ventisette maggio millenovecentoquaranta, titolare come dichiarata del codice fiscale MLNRFL40E67B987W, di stato civile coniugata in regime di separazione dei beni, casalinga,-----

8) FRANCESCA CAMPANINI , nata a Strevi (AL) il giorno tredici gennaio millenovecentoventisei, titolare come dichiara del codice fiscale CMPFNC26A53I977U, di stato civile libero in quanto vedova, casalinga,-----

9) LUIGIA VAGGI , nata a Pieve del Cairo il giorno otto giugno millenovecentoventitre, titolare come dichiara del codice fiscale VGGLGU23H48G6390, di stato civile libero in quanto vedova, casalinga,-----

10) ANNAMARIA CELLA , nata a Piacenza il giorno sedici gennaio millenovecentotrentacinque, titolare come dichiara del codice fiscale CLLNMR35A56G535G, di stato civile coniugata in regime di separazione dei beni, casalinga,-----

11) MARIO CHIESA , nato a Voghera (PV) il giorno uno giugno millenovecentoventi, titolare come dichiara del codice fiscale CHSMRA20H01M109V, di stato civile coniugato in regime di comunione legale dei beni, pensionato,-----

12) MARIA MORI , nata a Genova il giorno nove marzo millenovecentotrenta, titolare come dichiara del codice fiscale MROMRA30C49D969Y, di stato civile libero, pensionata,-----

13) CARLO BRUSTIA , nato a Robbio (PV) il giorno quindici

giugno millenovecentoventitre, titolare come dichiara del codice fiscale BRSCRL23H15H369A, di stato civile coniugato in regime di comunione legale dei beni, pensionato,-----

- ANTONIA FRANCHINO , nata a Rosasco (PV) il giorno tredici giugno millenovecentotrentadue, titolare come dichiara del codice fiscale FRNNTN32H53H559S, di stato civile coniugata in regime di comunione legale dei beni, casalinga,-----

14) TERESA RIZZI , nata a Grandola ed Uniti (CO) il giorno dieci febbraio millenovecentoventisei, titolare come dichiara del codice fiscale RZZTRS26B50E141W, di stato civile libero in quanto vedova, pensionata,-----

15) PIER LUIGI BALESTRINO , nato a Genova il giorno venti giugno millenovecentotrenta, titolare come dichiara del codice fiscale BLSPLG30H20D969W, di stato civile coniugato in regime di separazione dei beni, impiegato-----

16) SILVIA GHETTI , nata a Milano il giorno diciannove novembre millenovecentocinquantacinque, titolare come dichiara del codice fiscale GHTSLV55S59F205C, di stato civile nubile, logopedista-----

17) ANGELO MORA , nato a Genova il giorno sette maggio millenovecentoventinove, titolare come dichiara del codice fiscale MRONGL29E07D969U, di stato civile coniugato in regime di separazione dei beni, dirigente industriale-----

- ORESTINA FARABOLI , nata a Roccabianca (PR) il giorno sei settembre millenovecentoventinove, titolare come dichiara del

codice fiscale FRBRN29P46H384L, di stato civile coniugata in regime di separazione dei beni, casalinga-----

18) MARIA CALDARAZZO , nata ad Avella il giorno trenta novembre millenovecentoventidue, titolare come dichiara del codice fiscale CLDMRA22S70A508Y, di stato civile coniugata in regime di separazione dei beni, casalinga-----

19) MARIA MORELLO , nata a Corleone (PA) il giorno otto agosto millenovecentocinquantadue, titolare come dichiara del codice fiscale MRLMRA52M48D009K, di stato civile nubile, impiegata,-----

20) ALFIO DENARO , nato a Genova il giorno dieci gennaio millenovecentoventotto, titolare come dichiara del codice fiscale DNRLFA28A10D969P, di stato civile coniugato in regime di separazione dei beni, pensionato-----

21). SILVANO MORANDO , nato a Genova il giorno ventidue maggio millenovecentoquarantadue, titolare come dichiara del codice fiscale MRNSVN42E22D969S, di stato civile coniugato in regime di comunione legale dei beni, impiegato-----

22). MARINO VINCENZO CIGNETTI , nato a Acqui Terme (AL) il giorno ventisette agosto millenovecentotrentuno, titolare come dichiara del codice fiscale CGNMNV31M27A052K, di stato civile coniugato in regime di comunione legale dei beni, medico-chirurgo;-----

- ANNA REGALZI , nata a Alessandria il giorno ventidue febbraio millenovecentoquarantaquattro, titolare come dichiara

del codice fiscale RGLNLS44B62A182M, di stato civile coniugata in regime di comunione legale dei beni, casalinga

23) SERGIO ROSSELLI , nato a Livorno il giorno ventisette maggio millenovecentoventicinque, titolare come dichiara del codice fiscale RLSLRG25E27E625E, di stato civile coniugato in regime di separazione dei beni, impiegato

- SILVANA DELLA ROVERE , nata a Pescara il giorno ventiquattro luglio millenovecentoventisette, titolare come dichiara del codice fiscale DLLSVN27L64G482S, di stato civile coniugata in regime di separazione dei beni, pensionata

24) MASSIMO CARENA , nato a Pavia il giorno tredici agosto millenovecentosessantuno, titolare come dichiara del codice fiscale CRNMSM61M13G388E, di stato civile celibe, studente, che agisce anche a' sensi dell'art. 2028 e segg. C.C. per conto e nell'interesse dei Signori:

- ANTONIO CARENA , nato a Travacò Siccomario il giorno diciotto dicembre millenovecentotrentuno,

- MARIA GIUSEPPINA CAMPANINI , nata a Zinasco il giorno ventuno marzo millenovecentotrentaquattro,

25) CLAUDIO VIOLA , nato a Villafranca Piemonte (TO) il giorno quattro maggio millenovecentoventicinque, titolare come dichiara del codice fiscale VLICLD25E04L948C, di stato civile coniugato in regime di comunione legale dei beni, commerciante

26) FABRIZIO FERRAZZI , nato a Milano il giorno ventiquattro

settembre millenovecentoquarantaquattro, titolare come dichiara del codice fiscale FRRFRZ44P24F205W, di stato civile coniugato in regime di separazione dei beni, agente di commercio-----

- LAURA GETTI , nata a Milano il giorno trenta gennaio millenovecentoquarantasette, titolare come dichiara del codice fiscale CTTLRA47A70F205P, di stato civile coniugata in regime di separazione dei beni, casalinga-----

27) MARCO BOCCHIOLA , nato a Milano il giorno sette febbraio millenovecentododici, titolare come dichiara del codice fiscale BCCMRC12B07F205T, di stato civile libero in quanto vedovo, avvocato-----

- MAURIZIO BOCCHIOLA , nato a Milano il giorno venti aprile millenovecentoquarantacinque, titolare come dichiara del codice fiscale BCCMRZ45D20F205V, di stato civile coniugato in regime di separazione dei beni, docente universitario-----

28) PIETRO POLLEDRI , nato a Cortemaggiore (PC) il giorno ventuno agosto millenovecentoquarantasette, titolare come dichiara del codice fiscale PLLPTR47M21D061G, di stato civile coniugato in regime di separazione dei beni, impiegato, che agisce anche a' sensi dell'art. 2028 e segg. C.C. per conto e nell'interesse della moglie Signora:-----

- GIOVANNA FRACASSI , nata a Milano il giorno cinque novembre millenovecentoquarantanove,-----

29) ANTONIO VISMARA , nato a Ovada il giorno cinque ottobre

millenovecentoquarantasette, titolare come dichiara del codice fiscale VSMNTN47R05G197Z, di stato civile coniugato in regime di separazione dei beni, impiegato-----

30) **FILOMENA FIORITO** , nata a Ruvo di Puglia (BA) il giorno quattro maggio millenovecentoquarantatre, titolare come dichiara del codice fiscale FRTFMN43E44H645X, di stato civile nubile, casalinga-----

31) **SILVIA CHIERICHETTI** , nata a Milano il giorno ventuno luglio millenovecentotrentacinque, titolare come dichiara del codice fiscale CHRSLV35L61F205E, di stato civile coniugata in regime di comunione legale dei beni, casalinga-----

32) **PAOLA CHIERICHETTI** , nata a Busto Arsizio il giorno quattordici maggio millenovecentotrentasette, titolare come dichiara del codice fiscale CHRPLA37E54B300H, di stato civile coniugata in regime di comunione legale dei beni, casalinga-----

33) **ADRIANA PANDOLFI** , nata a Oggebbio (NO) il giorno cinque febbraio millenovecentoventisette, titolare come dichiara del codice fiscale PNDDRN27B45G007W, di stato civile nubile, casalinga-----

34) **ANNA MARIA GODINO** , nata a Genova il giorno ventisette settembre millenovecentotrentasei, titolare come dichiara del codice fiscale GDNMMR36P67D969U, di stato civile coniugata in regime di separazione dei beni, casalinga-----

35) "SE-RO di F. Brocca e C. s.a.s." , con sede in Monza, Largo Esterle n. 3, titolare del codice fiscale 00714830965,

in persona dell'accomandatario Signora Franca Brocca, nata a Dorno (PV) il giorno undici novembre millenovecentoventisette e domiciliata per la carica in Monza ove sopra, munita d'idonei poteri in virtù dei patti sociali,

36) ELISABETTA BELLONI , nata a Milano il giorno diciotto agosto millenovecentocinquantanove, titolare come dichiara del codice fiscale BLLLBT59M58F205C, di stato civile nubile, studentessa

37) GIANMARIA MARTIGNONI , nata a Vedano Olona (VA) il giorno quindici giugno millenovecentotrentacinque, titolare come dichiara del codice fiscale MRTGMR35H55L703Q, di stato civile libero in quanto vedova, casalinga

- PATRIZIA PIGOZZI , nata a Varese il giorno nove novembre millenovecentosessantasei, titolare come dichiara del codice fiscale PGZPRZ66S49L682V, di stato civile nubile, impiegata

- ANDREA MARIA PIGOZZI , nato a Varese il giorno dodici settembre millenovecentosessantannove, titolare come dichiara del codice fiscale PGZNRM69P12L682H, di stato civile celibe, operaio

38) GIOVANNI PARODI , nato a Arenzano il giorno tre agosto millenovecentoquarantasette, titolare come dichiara del codice fiscale PRDGNN47M03A388L, di stato civile coniugato in regime di separazione dei beni, esercente

- ROSA DAMONTE , nata ad Arenzano il giorno quattro novembre millenovecentoventiquattro, titolare come dichiara del codice

fiscale DMNRS024S44A388U, di stato civile libero in quanto vedova, casalinga

39) ANDREA VITTORIO JACOBONE , nato a Milano il giorno ventuno settembre millenovecentosessanta, titolare come dichiara del codice fiscale JCBNRV60P21F205E, di stato civile celibe, impiegato, che agisce anche a' sensi dell'art. 2028 e segg.

C.C. per conto e nell'interesse dei Signori:

- MARIA PIA COGO , nata a Marostica il giorno quindici marzo millenovecentotrentuno,

- ANNA JACOBONE , nata a Milano il giorno ventiquattro settembre millenovecentosessantadue,

- FRANCO BERSANTI-JACOBONE , nato a Milano il giorno tredici luglio millenovecentosessantanove,

40) CHRISTOPHER RHODE , nato a Genova il giorno uno agosto millenovecentosessantadue, titolare come dichiara del codice fiscale RHDCRS62M01D969G, di stato civile coniugato in regime di separazione dei beni, impiegato

41) PAOLO DELFINO , nato a Arenzano il giorno quindici settembre millenovecentoventinove, titolare come dichiara del codice fiscale DLFPLA29P15A388L, di stato civile celibe, pensionato, anche quale avente causa del Signor Poggio Dionigi,-

42) CHIARA DELFINO , nata ad Arenzano il giorno trenta marzo millenovecentoventitre, titolare come dichiara del codice fiscale DLFCHR23C70A388S, di stato civile libero in quanto vedova, casalinga

43) MARINA AGNESE SCHENONE , nata a Genova il giorno tre novembre millenovecentosessanta, titolare come dichiara del codice fiscale SCHMNG60S43D969C, di stato civile coniugata in regime di separazione dei beni, casalinga-----

44) ANTONIO CORNACCHIONE , nato a Matrice (CB) il giorno ventitre novembre millenovecentotrentanove, titolare come dichiara del codice fiscale CRNNTN39S23F055N, di stato civile coniugato in regime di comunione legale dei beni, impiegato-----

- FRANCISCA DAMONTE , nata ad Arenzano il giorno sette settembre millenovecentoquarantotto, titolare come dichiara del codice fiscale DMNFNC48P47A300L, di stato civile coniugata in regime di comunione legale dei beni, casalinga-----

45) LIPPIZIA CALZAVARA , nata a Campodarsego (PD) il giorno sei settembre millenovecentoventiquattro, titolare come dichiara del codice fiscale CLZLPZ24P46B524E, di stato civile libero in quanto vedova, casalinga-----

46) MARIO PUCCIO , nato a Genova il giorno trenta ottobre millenovecentotrentasette, titolare come dichiara del codice fiscale PCCMRA37R20D969C, di stato civile coniugato in regime di separazione dei beni a seguito d'intervenuta separazione personale, impiegato,-----

47) GIUSEPPE SALETTI , nato a Randazzo (CT) il giorno otto ottobre millenovecentocinquanta, titolare come dichiara del codice fiscale SLTGPP50R08H175Y, di stato civile coniugato in regime di comunione legale dei beni, ingegnere-----

il quale agisce in proprio e a nome e per conto dei Signori:-

- MARIA-ADA CARA-ROMEO , nata a Paternò (CT) il giorno dieci febbraio millenovecentoventisei, titolare come dichiara del codice fiscale CRRMRD26B50G371M, di stato civile libero in quanto vedova, casalinga-----

- VINCENZO SALETTI , nato a Catania il giorno otto agosto millenovecentocinquantaquattro, titolare come dichiara del codice fiscale SLTVCN54M08C3510, di stato civile coniugato in regime di separazione dei beni, ingegnere-----

- ROSARIA SALETTI , nata a Catania il giorno dieci novembre millenovecentosessantuno, titolare come dichiara del codice fiscale SLTRSR61L50C351T, di stato civile nubile, chimico-----
tale costituito in forza di procura speciale ricevuta dal Notaio Giuseppe Boscarino di Catania in data 3 gennaio 1992

Rep. 87627;-----

48) RINALDO SCHIAFFINO , nato a Genova il giorno venticinque marzo millenovecentoventi, titolare come dichiara del codice fiscale SCHRLD20C25D969B, di stato civile coniugato in regime di separazione dei beni, artigiano-----

49) MARIA GABRIELLA GIOVANETTI , nata a Torino il giorno cinque marzo millenovecentotrenta, titolare come dichiara del codice fiscale GVNMG30C45L219V, di stato civile coniugata in regime di separazione dei beni, casalinga-----

50) "FINTESS S.R.L." , con sede in Bergamo, Passaggio Canonici Lateranensi n.12, col capitale sociale di lire

20.000.000.=, iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Bergamo, al numero 24784 del Registro Società, titolare del codice fiscale 01040200162, in persona del proprio Amministratore Unico Signor Marco Pesenti, nato ad Alzano Lombardo (BG) il giorno quindici maggio millenovecentocinquantesette e domiciliato per la carica in Bergamo ove sopra, munito d'idonei poteri in virtù dello statuto sociale;-----

51) **EVARISTO GATTI**, nato a Vellezzo Bellini (PV) il giorno due agosto millenovecentoventiquattro, titolare come dichiara del codice fiscale GTTVST24M02L720H, di stato civile coniugato in regime di comunione legale dei beni, industriale-----

52) **Filippo Serra**, nato a Genova il giorno venticinque gennaio millenovecentocinquantequattro, il quale agisce a nome e per conto dei Signori:-----

- **ENRICO CAFULLI**, nato a Milano il giorno ventisette marzo millenovecentocinquantequattro, titolare come dichiara del codice fiscale CFLNRC52C27F205V, di stato civile coniugato in regime di comunione legale dei beni, agente di commercio-----

- **STELLA MATTAVELLI**, nata a Milano il giorno dodici agosto millenovecentoventitre, titolare come dichiara del codice fiscale MTTSSL23M52F205N, di stato civile libero, casalinga-----
tale costituito in forza di procura speciale autenticata dal Notaio Federico Mezzanotte di Milano in data 13 gennaio 1992
Rep. n. 95687;-----

53) **ALESSANDRO CHIOLERO-GENINETTI**, nato a Torino il giorno

ventidue agosto millenovecentoventinove, titolare come dichiarata del codice fiscale CHLLSN29M22L219Z, di stato civile coniugato in regime di comunione legale dei beni, pensionato

- ELDA FERRERO , nata a Roma il giorno tre marzo millenovecentotrenta, titolare come dichiara del codice fiscale FRRLDE30C43H501Z, di stato civile coniugata in regime di comunione legale dei beni, casalinga

54) LIDIA GIUFFRA , nata a Genova il giorno ventidue ottobre millenovecentotrentacinque, titolare come dichiara del codice fiscale GFFLDI35R62D969L, di stato civile coniugata in regime di comunione legale dei beni, insegnante

55) FRANCO VOLPI , nato a Genova il giorno venticinque aprile millenovecentoquarantasette, titolare come dichiara del codice fiscale VLPFNC47D25D969K, di stato civile coniugato in regime di comunione legale dei beni, impiegato

- MAURA STELLA , nata a Genova il giorno quindici luglio millenovecentoquarantanove, titolare come dichiara del codice fiscale STLMRA49L55D969Q, di stato civile coniugata in regime di comunione legale dei beni, insegnante

56) LUIGI ODAZZI , nato a Cozzo Lomellina (Pv) il giorno trenta marzo millenovecentoventidue, titolare come dichiara del codice fiscale DZZLGU22C30D127J, di stato civile coniugato in regime di comunione legale dei beni, amministratore del condominio di cui infra, che agisce a' sensi dell'art. 2028 e segg. C.C. per conto e nell'interesse dei proprietari del

"Condominio Azalea" (Via del Mare 48),-----

57) GIANFRANCO GIOVANZANI , nato a Milano il giorno sei ottobre millenovecentoventiquattro, titolare come dichiara del codice fiscale GVNGFR24R06F205R, di stato civile coniugato in regime di comunione legale dei beni, amministratore del condominio di cui infra, che agisce a' sensi dell'art. 2028 e segg. C.C. per conto e nell'interesse dei proprietari del

"Condominio Poggio Marino" (Via del Mare 23),-----

58) LEONARDO PAVONE , nato a Volo (Grecia) il giorno quattordici settembre millenovecentoquarantasette, titolare come dichiara del codice fiscale PVNLRD47P14Z115E, di stato civile coniugato in regime di comunione legale dei beni, impiegato--

59) ENZO DEMARIA , nato ad Alba (CN) il giorno sei marzo millenovecentotrentasette, titolare come dichiara del codice fiscale DMRNZE37C06A124I, di stato civile coniugato in regime di separazione dei beni, ingegnere-----

60) GIUSEPPINA VALLA , nata a Genova il giorno ventisei ottobre millenovecentoventotto, titolare come dichiara del codice fiscale VLLGPP28R66D969M, di stato civile libero in quanto vedova, antiquaria,-----

61) BIAGIO FAVUZZA , nato a Salemi il giorno diciotto maggio millenovecentoventitre, titolare come dichiara del codice fiscale FVZBGI23E18H700N, di stato civile coniugato in regime di separazione dei beni, Notaio-----

62) LUIGI ZALLIO , nato ad Alessandria il giorno due agosto

millenovecentoventotto, titolare come dichiara del codice fiscale ZLLLGU28M02A182D, di stato civile coniugato in regime di comunione legale dei beni, impiegato-----

63) LUISA VILLANI , nata a Pavia il giorno cinque aprile millenovecentoquarantatre, titolare come dichiara del codice fiscale VLLLSU43D45G3880, di stato civile nubile, consulente-

64) MARIA PIOMBO , nata a Buenos Ayres (Argentina) il giorno ventiquattro luglio millenovecentocinquantasei, titolare come dichiara del codice fiscale PMBMRT56L64Z600D, di stato civile coniugata in regime di separazione dei beni, casalinga-----

65) GIANFRANCO LO BIANCO , nato a Roma il giorno ventiquattro giugno millenovecentoquarantaquattro, titolare come dichiara del codice fiscale LBNGFR44H24H501S, di stato civile coniugato in regime di comunione legale dei beni, impiegato--

66) Duilio Di Censo, nato a Sulmona (AG) il giorno diciannove ottobre millenovecentoventotto, il quale agisce a nome e per conto della società "MIVACOFIN S.R.L." , con sede in Monza Via Carlo Alberto n. 11, titolare del codice fiscale 03098110152, tale costituito in forza di procura speciale autenticata dal Notaio Carlo Maria Giovenzana di Monza in data 13 gennaio 1992 Rep. 85206;-----

67) ACHILLE LUINI , nato a Milano il giorno tredici febbraio millenovecentoquindici, titolare come dichiara del codice fiscale LNUCLL15B13F205I, di stato civile celibe, pensionato---
che agisce anche a' sensi dell'art. 2028 e segg. C.C. per

conto e nell'interesse del Signor **ETTORE ALGHISI** ,-----

68) Giulio Parentela, nato a Catanzaro il giorno trenta aprile millenovecentotrentatre, il quale agisce in nome e per conto della Signora:-----

- **CECILIA MONTANARI** , nata a Modena il giorno diciannove novembre millenovecentoventisette, titolare come dichiara del codice fiscale MNTCCL27S59F257P, di stato civile libero, casalinga, tale costituito in forza di procura speciale autenticata dal Notaio Giuseppe Zibordi di Modena in data 7 gennaio 1992 Rep. 60580,-----

69) **MARIA ROSA DAPELO** , nata a Genova il giorno diciotto maggio millenovecentoquarantaquattro, titolare come dichiara del codice fiscale DPLMRS44E58D969F, di stato civile coniugata in regime di separazione dei beni, casalinga-----

70) **GIORGIO SANTI** , nato a Spigno Monferrato (AL) il giorno ventisei luglio millenovecentocinquantaquattro, titolare come dichiara del codice fiscale SNTGRG54L26I901W, di stato civile coniugato in regime di separazione dei beni, insegnante-----

- **RAFFAELLA SOLARI** , nata a Genova il giorno otto agosto millenovecentosessantuno, titolare come dichiara del codice fiscale SLRRFL61M48D969Y, di stato civile coniugata in regime di separazione dei beni, studentessa-----

71) **GIAN PAOLO MIGNONE** , nato a Silvano D'Orba (AL) il giorno venti novembre millenovecentocinquanta, titolare come dichiara del codice fiscale MGNGPL50S20I738J, di stato civile

coniugato in regime di comunione legale dei beni, funzionario
- ELENA VALLE , nata a Genova il giorno quindici novembre
millenovecentocinquantuno, titolare come dichiara del codice
fiscale VLLLNE51S55D969Z, di stato civile coniugata in regime
di comunione legale dei beni, insegnante-----

72) Giuseppe Tiramani, nato a Lugagnano Val D'Aroa (PC) il
giorno ventinove agosto millenovecentoquarantuno, il quale a-
gisce in nome e per conto del Signor:-----

- DOMENICO CONTI , nato a Castell'Arquato (PC) il giorno
quattro agosto millenovecentotrentatre, titolare come dichia-
ra del codice fiscale CNTDNC33MO4C145J, di stato civile co-
niugato in regime di comunione legale dei beni, impiegato-----
tale costituito in forza di procura autenticata dal Consolato
Generale d'Italia in Londra in data 9 gennaio 1992;-----

73) EUGENIA PAOLA CANNAROZZO , nata a Genova il giorno ven-
titre aprile millenovecentocinquantacinque, titolare come di-
chiara del codice fiscale CNNGPL55D63D969R, di stato civile
coniugata in regime di comunione legale dei beni, impiegata--

- GIUSEPPE PRESTI , nato a Roma il giorno sedici settembre
millenovecentocinquanta, titolare come dichiara del codice
fiscale PRSGPP50P16H501E, di stato civile coniugato in regime
di comunione legale dei beni, impiegato-----

74) Fulvio Valli, nato a Tremezzina (CO) il giorno diciasset-
te febbraio millenovecentoventinove, il quale agisce a nome e
per conto dei Signori:-----

- ETTORE LOMBARDINI , nato a Milano il giorno nove dicembre millenovecentoquaranta, titolare come dichiara del codice fiscale LMBTTR40T09F205D, di stato civile coniugato in regime di comunione legale dei beni, impiegato-----

- MARIA ANGELA LOMBARDINI , nata a Milano il giorno dieci agosto millenovecentotrentasette, titolare come dichiara del codice fiscale LMBMNG37M50F205L, di stato civile coniugata in regime di comunione legale dei beni, insegnante-----

tale costituito in forza di procura speciale autenticata dal Notaio Ermanno Casero di Milano in data 16 gennaio 1992 Rep. n. 64398;-----

75) GIOVANNI BATTISTA RIVARO , nato a Genova il giorno quattro marzo millenovecentotrentanove, titolare come dichiara del codice fiscale RVRGNN39C04D969B, di stato civile celibe, esercente-----

76) CLAUDIO SANSON , nato a Milano il giorno venti luglio millenovecentosessantadue, titolare come dichiara del codice fiscale SNSCLD62L20F205P, di stato civile coniugato in regime di separazione dei beni, pellettiere-----

77) MARIA GRAZIA CAVALLARO , nata a Genova il giorno ventotto maggio millenovecentoquarantaquattro, titolare come dichiara del codice fiscale CVLMGR44D68D9690, di stato civile coniugata in regime di separazione dei beni, impiegata-----

78) EUGENIO BURNENGO , nato a Savona il giorno ventinove luglio millenovecentocinquanta, titolare come dichiara del co-

dice fiscale BRNGNE50L29I480D, di stato civile coniugato in regime di comunione legale dei beni, architetto-----

il quale agisce anche a nome e per conto dei Signori:-----

- MICHELE BURNENGO , nato a Savona il giorno undici gennaio millenovecentoventicinque, titolare come dichiara del codice fiscale BRNMHL25A11I480L, di stato civile libero, pensionato,

- ALDO BURNENGO , nato a Savona il giorno diciotto ottobre millenovecentocinquantadue, titolare come dichiara del codice

fiscale BRNLDA52R18I480U, di stato civile celibe, impiegato--

- MAURIZIO CARLO BURNENGO , nato a Savona il giorno undici gennaio millenovecentocinquantaquattro, titolare come dichia-

ra del codice fiscale BRNMZC54A11I480P, di stato civile celibe, impiegato,-----

- PAOLA BURNENGO , nata a Genova il giorno ventiquattro aprile millenovecentosessanta, titolare come dichiara del codice fiscale BRNPLA60D64D9690, di stato civile nubile, impiegata,-

tale costituito in forza di procura speciale autenticata dal Notaio Pietro Guarna di Milano in data 10 gennaio 1992 Rep. 131388;-----

79) ADELE PEREGO , nata a Milano il giorno tre gennaio millenovecentotrentacinque, titolare come dichiara del codice fiscale PRGDLA35A43F205L, di stato civile libero, impiegata--

80) CATULLO GIUSTINI , nato a Firenze il giorno ventidue dicembre millenovecentotrentotto, titolare come dichiara del codice fiscale GSTCLL38T22D612U, di stato civile coniugato in

regime di comunione legale dei beni, impiegato-----

- PIERLUIGI GIUSTINI , nato a Firenze il giorno uno ottobre millenovecentoquarantadue, titolare come dichiara del codice fiscale GSTPLG42R01D612L, di stato civile coniugato in regime di comunione legale dei beni, impiegato-----

- CARLO GIUSTINI , nato a Firenze il giorno ventuno marzo millenovecentoquarantanove, titolare come dichiara del codice fiscale GSTCRL49C21D612N, di stato civile coniugato in regime di comunione legale dei beni, impiegato-----

81) VITTORIA DONATI , nata a Roma il giorno venti giugno millenovecentotrentaquattro, titolare come dichiara del codice fiscale DNTVTR34H60H501L, di stato civile coniugata in regime di separazione dei beni, casalinga-----

82) LINO FACCINCANI , nato a Roverbella il giorno nove settembre millenovecentotrenta, titolare come dichiara del codice fiscale FCCLNI30P09H604R, di stato civile libero, imprenditore, rappresentato dalla prenominata Signora Vittoria Donati in forza di procura speciale ricevuta dal Notaio Giuseppe Rossi di Asola in data 15 gennaio 1992 Rep. 80379,-----

83) MARCO FACCINCANI , nato a Roma il giorno ventisei gennaio millenovecentosessantasette, titolare come dichiara del codice fiscale FCCMRC67A26H501Y, di stato civile celibe, imprenditore, rappresentato dalla prenominata Signora Vittoria Donati in forza della citata procura speciale ricevuta dal Notaio Giuseppe Rossi di Asola in data 15 gennaio 1992 Rep.

80379,-----

84) ARENZANO HOTELS - S.R.L. , con sede in Genova, Via Balbi n.1, col capitale sociale di lire 5.000.000.000=, iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Genova al numero 16146 del Registro Società e al n. 35752 di fascicolo, titolare del codice fiscale 02242100101, in persona dell'Amministratore Unico Signor Rag. Giovanni Piccardo, nato a Genova il giorno dieci aprile millenovecentoquarantasei e domiciliato per la carica in Genova ove sopra, munito d'idonei poteri in virtù dello Statuto sociale;-----

85) EUGENIO VITALI , nato a Milano il giorno undici agosto millenovecentoquindici, titolare come dichiara del codice fiscale VTLGNE15M11F205G, di stato civile coniugato in regime di separazione dei beni, pensionato;-----

86) LUIGI SANSONI , nato a Torino il giorno ventiquattro novembre millenovecentoventitre, titolare come dichiara del codice fiscale SNSLGU23S24L219W, di stato civile celibe, dentista;-----

87) LUIGI CHIARELLI , nato a Milano il giorno quattro aprile millenovecentotrentacinque, titolare come dichiara del codice fiscale CHRLGU35D04F205N, di stato civile coniugato in regime di separazione dei beni, insegnante;-----

88) MARIA LUISA BUGATTI , nata a Legnano il giorno diciannove dicembre millenovecentoventiquattro, titolare del codice fiscale BGTMLS24T59E514A, di stato civile libero, casalinga,

rappresentata dal Geom. Giulio Parentela, nato a Catanzaro il
trenta aprile millenovecentotrentatre, munito di idonei pote-
ri in forza di procura speciale autenticata dal Notaio Maria
Gentile di Rho in data 5 febbraio 1992 Rep. 40185;-----

89) **MARIO-SILVIO-ALCEO RAIMONDI**, nato a Milano il giorno
ventotto luglio millenovecentosessantatre, titolare del codi-
ce fiscale RMNMSL63L28F205L, di stato civile celibe, commer-
ciante;-----

90) **CARLA GAGGIOLO**, nata a Genova il giorno uno luglio mil-
lenovecentoquarantanove;-----titolare del codice fiscale
GGGCRL49L41D969E, di stato civile coniugata in regime di se-
parazione dei beni, casalinga;-----

91) **ROMAN CASTY**, nato a Zuoz (Svizzera) il giorno quindici
marzo millenovecentotrentatre, titolare del codice fiscale
CSTRMN33C15Z133T, di stato civile coniugato in regime di se-
parazione dei beni, amministratore unico della società di cui
infra, che agisce a' sensi dell'art. 2028 e segg. C.C. per
conto e nell'interesse della società "TEMPCO-ITALIANA S.P.
A.", con sede in Milano;-----

92) **GIACOMO BISIO**, nato a Genova il giorno ventotto luglio
millenovecentocinquantuno, titolare del codice fiscale
BSIGCM51L28D969U, di stato civile celibe; impiegato;-----

93) "MONTEBEIGUA S.A.S. di Alessandra Borghi & C.", con se-
de in Milano Via De Togni 28, titolare del codice fiscale
00877900100, rappresentata dal socio accomandatario Signora

Alessandra Borghi, nata a Milano il primo giugno millenovecentoventuno e domiciliata per la carica in Milano ove sopra, munita di idonei poteri in virtù dei patti sociali;-----

94) ELIGIO LUCIANO PURIFICO , nato a Genova il giorno quattro agosto millenovecentoventinove, titolare del codice fiscale PRFLLC29M04D969M, di stato civile coniugato in regime di comunione legale dei beni con la Signora Maria Agnese Rap-
po, pensionato;-----

95) ROBERTO MARCENARO , nato a Genova il giorno otto settembre millenovecentoquarantasette, titolare del codice fiscale MRCRRT47P08D969R, di stato civile coniugato in regime di separazione dei beni, dirigente;-----

- MARIA ALOISI , nata a Sestri Ponente (Genova) il giorno cinque aprile millenovecentoquarantacinque, titolare del codice fiscale LSAMRA45D45I694S, di stato civile coniugata in regime di separazione dei beni, casalinga;-----

96) "MARE Società Semplice" , con sede in Genova Via Granello 3/6, titolare del codice fiscale 80071680013, rappresentata dal Dott. Augusto Bandettini di Poggio, nato a Genova il giorno ventuno luglio millenovecentoquarantasette, e domiciliato in Genova ove sopra, quale procuratore munito di idonei poteri in virtù di procura autenticata dal Notaio Beniamino Griffo di Genova in data 22 aprile 1981 Rep. 10968;-----

97) CALOGERO IEMMOLA , nato a Partanna (TP) il giorno ventisei luglio millenovecentoventicinque, titolare del codice fi-

scale MMLCGR25L26G347D, di stato civile coniugato in regime di separazione dei beni, pensionato;-----

98) MARISA CARREA , nata a Genova il giorno diciannove aprile millenovecentocinquantatre, titolare del codice fiscale CRRMRS53D59D969M, di stato civile libero, pensionata;-----

99) NORA LANCIERI , nata a Milano il giorno ventisette ottobre millenovecentocinquantuno, titolare del codice fiscale LNCNRO51R67F205V, di stato civile coniugata in regime di separazione dei beni, insegnante;-----

100) ELIO QUERCIOLI , nato a Milano il giorno quattordici settembre millenovecentoventisei, titolare del codice fiscale QRCLEI26P14F205Z, di stato civile coniugato in regime di comunione legale dei beni, giornalista;-----

- MARIA LUDOVICA PAULESU , nata a Ghilarza il giorno venticinque novembre millenovecentoventisei, titolare del codice fiscale PLSMLD26S65E004X, di stato civile coniugata in regime di comunione legale dei beni, pensionata;-----

101) AMEDEO MARELLI , nato a Gallarate (VA) il giorno ventinove maggio millenovecentoquaranta, titolare del codice fiscale MRLMDA40E29D869S, di stato civile coniugato in regime di separazione dei beni, imprenditore;-----

102) CARLO CASSINARI , nato a Genova il giorno sedici dicembre millenovecentosettanta, titolare del codice fiscale CSSCRL70T16D969Y, di stato civile celibe, libero professionista;-----

- PAOLO CASSINARI , nato a Genova il giorno undici settembre millenovecentosettantacinque, titolare del codice fiscale CS-SPLA75P11D969B, di stato civile celibe, studente;-----

103) GERMANA MASCHIO , nata a Genova il giorno ventotto luglio millenovecentocinquantuno, casalinga, titolare del codice fiscale MSCGMN51L68D969Q, di stato civile coniugata in regime di comunione legale dei beni con il Signor MARCO ARATA, nato a Genova l'8 aprile 1954 anche per conto e nell'interesse del quale agisce a sensi dell'art. 2028 e segg. C.C.;-----

104) BARTOLOMEO DAMONTE , nato ad Arenzano il giorno uno gennaio millenovecentotrentanove, titolare del codice fiscale DMNBTL39A01A388M, di stato civile libero in quanto vedovo, artigiano;-----

105) ROBERTO CANDELO , nato a Rossiglione (GE) il giorno diciannove gennaio millenovecentoquarantotto, titolare del codice fiscale CND RRT 48A19 H581H, di stato civile coniugato in regime di separazione dei beni, dirigente;-----

106) LUCIANO MANTERO , nato a Genova il giorno quattordici agosto millenovecentoquarantuno, titolare del codice fiscale MNT LCN 41M14 I081Z, di stato civile coniugato in regime di comunione legale dei beni, dirigente;-----

- LOREDANA LO BIANCO , nata a Genova il giorno diciassette febbraio millenovecentoquarantaquattro, titolare del codice fiscale LBN LDN 44B57 I081E, di stato civile coniugata in regime di comunione legale dei beni, casalinga;-----

107) NICO S.R.L. , con sede in Gallarate (VA), Via Fucini 4,
titolare del codice fiscale 02163590124, in persona del pro-
prio Amministratore Unico Signor Roberto Garatti, nato a Som-
ma Lombardo (VA) il giorno diciannove agosto millenovecento-
sessantacinque e domiciliato in Gallarate ove sopra, munito
d'idonei poteri in virtù dello statuto sociale;-----

tutti, ai fini del presente atto e dei rapporti inerenti il medesimo, elettivamente domiciliati in Arenzano (Genova) presso l'Associazione della Pineta, piazzetta del Centro 13;-

-----premesse:-----

- che la Società "Centri Marittimi di Soggiorno - CEMADIS - S.P.A.", già proprietaria di vari appezzamenti di terreno in Comune di Arenzano, facenti parte del comprensorio denominato "Pineta di Arenzano", decise fin dal 1957 di realizzare nell'ambito dello stesso un complesso edilizio organizzato costituente un centro climatico, balneare e di soggiorno;-----
- che per tale realizzazione la Cemadis procedette alla suddivisione del comprensorio in comparti e in appezzamenti di terreno non facenti parte di alcun comparto, ponendo in essere nel contempo le relative opere di urbanizzazione;-----
- che la Cemadis procedette quindi alla vendita di numerosi lotti in diversi comparti e di appezzamenti di terreno non facenti parte di alcun comparto, oltrechè di unità immobilia-

ri;-----

- che le strade costituenti la rete viaria interna ai predetti comparti, lotti e terreni passarono, in forza dei relativi atti di alienazione, in proprietà comune fra i condomini acquirenti, cui fa capo il relativo onere di manutenzione;-----

- che invece le strade principali della Pineta, le fognature, le condotte elettriche, le canalizzazioni per cavi telefonici ed elettrici e manufatti connessi, chiamate anche nel corso di questo atto più semplicemente "reti", rimasero in proprietà della Cemadis, che le pose però a servizio dei lotti e terreni alienati siti nel comprensorio e di quelli ivi rimasti di sua proprietà;-----

- che con i titoli di trasferimento fu convenuto che la Cemadis provvedesse alla manutenzione della rete viaria principale e delle reti principali di fognatura, illuminazione, canalizzazione per cavi telefonici ed elettrici e manufatti connessi, nonchè ai servizi di sistemazione e giardinaggio lungo le citate strade e ai servizi di guardianaggio nel comprensorio;-----

- che a fronte di detto impegno gli aventi causa della Cemadis si assunsero quello di corrisponderle un compenso annuo forfettario soggetto a revisione e collegato alla cubatura convenzionale edificata o edificabile dei singoli lotti o unità cedute;-----

- che l'obbligazione accessoria come sopra contratta dalla

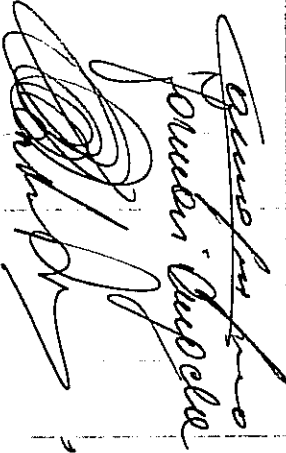
Cemadis venne nei titoli di trasferimento sottoposta a termine in quanto la Cemadis si riservò espressamente la facoltà, riconosciutale dai di lei aventi causa, "di non continuare totalmente o parzialmente tale manutenzione, la quale pertanto resterà a carico di tutti gli interessati dei vari condomini dei comparti costituenti la Pineta di Arenzano";-----

- che la Cemadis s'impegnò per tale ipotesi a cedere conseguentemente in tutto o in parte gratuitamente agli interessati stessi, che si obbligarono ad accettare senza frapporre ostacoli di sorta, le aree stradali di sua proprietà con le relative sistemazioni, manufatti e costruzioni e gli impianti annessi di fognatura, smaltimento acque, illuminazione e canalizzazioni telefoniche ed elettriche, con la conseguente rinuncia della Cemadis stessa al compenso annuo forfettario convenuto a carico di ognuno dei suoi aventi causa e cessazione dal detto suo obbligo di manutenzione;-----

- che restò in ogni caso esclusa la cessione della rete principale di distribuzione dell'acqua potabile;-----

- che fu convenuto da ultimo che le spese di cessione di detti manufatti rimanessero a carico della Cemadis;-----

- che la Cemadis, esercitando la facoltà come sopra pattuita, mediante tempestive comunicazioni espresse la sua intenzione di cessare, improrogabilmente alla data del 15 gennaio 1982, la manutenzione di parte delle predette reti e il servizio di guardianaggio e giardinaggio sulla totalità delle stesse;-----



- che quindi mediante scrittura privata autenticata dal Notaio Andrea Porcile di Genova nelle date 15, 16, 18, 19 e 20 gennaio 1982, registrata l'8 febbraio 1982 al n. 1509 e trascritta il 10 febbraio 1982 ai nn. 3206/2339, le predette reti furono poi trasferite alla maggior parte dei residenti nella Pineta per quota complessivamente pari a 707.750,83/739.086,24 (somma delle cubature dei cessionari fratto cubatura totale), quota di comproprietà che è stata calcolata convenzionalmente e proporzionalmente pro-capite in modo che ognuno dei cessionari venisse a esserne titolare in base alla quantità dei metri cubi edificati o convenzionali o comunque edificabili posseduti nel comprensorio rapportata alla quantità totale dei metri cubi stessi assoggettati o da assoggettare a contribuzione come risultanti, allo stato, dallo "Elenco delle cubature" allegato sub "V2" alla citata scrittura del gennaio 1982;-----

- che la parte delle reti oggetto della dismissione della manutenzione e del conseguente trasferimento di proprietà, unitamente all'elencazione dei diritti e delle servitù attivamente o passivamente loro inerenti nonchè all'individuazione catastale delle aree cedute (mediante gli uniti certificati e tipi di frazionamento all'uopo predisposti) fu dettagliatamente descritto nella RELAZIONE TECNICA predisposta dal Geometra Alberto Parodi di Genova che trovasi allegata sub. "T2" alla citata scrittura del gennaio 1982;-----

- che per le porzioni di reti cedute la manutenzione e i servizi a decorrere dal 16 gennaio 1982 sono rimaste a carico:--

1) degli aventi causa della Cemadis, secondo le cubature loro spettanti pro-capite, ben note ai cessionari in quanto da loro a suo tempo convenzionalmente stabilite con la Cemadis;---

2) della Cemadis stessa per le residuali sue proprietà ubicate nel comprensorio, aventi la complessiva cubatura di metri cubi 7114;-----

3) sempre dei cessionari aventi causa della Cemadis, se e in quanto condomini nei diversi edifici del comprensorio, pro-quota per i locali posseduti non singolarmente, ma in condominio, aventi le seguenti cubature:-----

- locale Condominio Edificio 2 Case Golf mc. 40;-----

- locale condominio Edificio 3 Case Golf mc. 40;-----

- locale Condominio Poggio Marino mc. 270;-----

- portineria Condomino La Rotonda mc. 123;-----

- locale Condominio Azalea mc. 29;-----

- portineria Condominio Costa del Tesoro mc. 37;-----

- che con atto a rogito del Notaio Andrea Porcile di Genova in data 26 novembre 1985, registrato a Genova il 2 dicembre 1985 al n. 22020, trascritto il 10 dicembre 1985 ai nn. 30424 /21648, la "Centri Marittimi di Soggiorno - S.p.A. - Cemadis" è stata incorporata, mediante fusione, nella "ORINVEST - S.P.A.", la quale è subentrata conseguentemente in tutti i rapporti giuridici ed economici sia attivi che passivi facenti

*Amministratore
Andrea Porcile*

capo alla incorporata Cemadis - s.p.a.;-----

- che la società "Orinvest - S.p.A. successivamente, con atto dello stesso Notaio Andrea Porcile di Genova in data 28 ottobre 1988, registrato a Genova il 3 novembre 1988 al n. 14312,

ha assunto la forma di società a responsabilità limitata;---

- che la Società "Orinvest - S.R.L.", già Cemadis - S.P.A.,

ha continuato e continuerà a curare la manutenzione delle

parti di reti non trasferite con la citata scrittura del gennaio 1982, fermo il di lei diritto, previo congruo preavviso,

a dismettere la manutenzione stessa;-----

- che a seguito di successivi singoli atti di alienazione

compiuti dalla Cemadis ora "Orinvest - s.r.l." di proprie unità immobiliari, gli acquirenti delle stesse sono venuti ad

acquisire logicamente e conseguentemente una quota di proprietà sulle reti ragguagliata ai metri cubi convenzionalmen-

te attribuiti agli immobili acquistati;-----

- che a causa di ciò la "Orinvest - S.R.L." è in oggi titolare per le residue sue proprietà ubicate nel comprensorio di

cubatura pari a mc. 3039 (in base alla quale essa sopporta gli oneri di manutenzione delle reti e dei servizi relativi),

nonchè delle quote non comprese nella cessione del gennaio 1982 in quanto destinate ad altri proprietari d'immobili del

comprensorio non intervenuti per i motivi più disparati a detto atto di cessione;-----

- che molte di queste persone, in esecuzione degli obblighi a

suo tempo assunti con la Cemadis, hanno deciso di procedere all'acquisizione senza corrispettivo delle porzioni di reti oggetto della scrittura del gennaio '82, pro-quota in proporzione ai metri cubi a suo tempo convenzionalmente attribuiti agli immobili di cui esse sono titolari;-----

- che esse sono quindi qui presenti per la sottoscrizione del presente atto e dell'infracitato allegato, disponendo di delegare per l'apposizione delle firme marginali i Signori Franco Camagna e Claudia Venati;-----

- che la società venditrice - come a' sensi della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 dichiara in persona del comparso suo rappresentante e sotto la propria personale responsabilità previa ammonizione fatta dal Notaio autenticante in ordine alle conseguenze di legge in caso di attestazioni false o reticenti - attesta in conformità all'articolo 3, paragrafo 13 ter della Legge 26 giugno 1990 n. 165 che il reddito fondiario degli immobili in oggetto non doveva essere dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data del presente atto, in quanto a norma del 1° comma dell'art. 57 del D.P.R. 917/86 i beni rientrano fra quelli alla cui produzione e scambio è diretta l'attività dell'impresa;-----

-----ciò premesso-----

confermato e accettato come avente valore di patto quale parte integrante e sostanziale del presente atto,-----

Handwritten signature and notes:
Giovanni Pignoni
Giovanni Pignoni
Giovanni Pignoni

-----si stipula e si conviene quanto segue:-----

- I -

La Società "ORINVEST - S.R.L.", in persona di cui sopra, cede e trasferisce senza corrispettivo alcuno ai seguenti soggetti, attestando a' sensi della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 e a norma della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 che i manufatti di cui infra sono stati realizzati prima del 1° settembre 1967 e che costituiscono pertinenze di unità immobiliari censite al Nuovo Catasto Edilizio Urbano:-----

----- (nome cessionari e relativa cubatura convenzionale) -----

- 1) FRANCO CAMAGNA e CLAUDIA VENATI ,-----
per convenzionali metri cubi 240;-----
- 2) ANGELA FORMAI ,-----
per convenzionali metri cubi 378;-----
- 3) ANTONELLA MARCHESI ,-----
per convenzionali metri cubi 552;-----
- 4) ANNAMARIA RIZZI e CINZIA RIZZI -----
per convenzionali metri cubi 317;-----
- 5) MARIA PIA GATTI -----
per convenzionali metri cubi 311;-----
- 6) NICOLINA CRESTA -----
per convenzionali metri cubi 102;-----
- 7) GIOVANNI PIGNI e RAFFAELLA MOLANI -----
per convenzionali metri cubi 152;-----
- 8) FRANCESCA CAMPANINI -----

per convenzionali metri cubi 374;-----

9) LUIGIA VAGGI -----

per convenzionali metri cubi 273;-----

10) ANNAMARIA CELLA -----

per convenzionali metri cubi 396;-----

11) MARIO CHIESA -----

per convenzionali metri cubi 626;-----

12) MARIA MORI -----

per convenzionali metri cubi 365,22;-----

13) CARLO BRUSTIA e ANTONIA FRANCHINO -----

per convenzionali metri cubi 324;-----

14) TERESA RIZZI -----

per convenzionali metri cubi 252,5;-----

15) PIER LUIGI BALESTRINO -----

per convenzionali metri cubi 335;-----

16) SILVIA GHETTI -----

per convenzionali metri cubi 215;-----

17) ANGELO MORA e ORESTINA FARABOLI -----

per convenzionali metri cubi 297;-----

18) MARIA CALDARAZZO -----

per convenzionali metri cubi 338;-----

19) MARIA MORELLO -----

per convenzionali metri cubi 305;-----

20) ALFIO DENARO -----

per convenzionali metri cubi 395;-----

*Caro mio
Giovanni Angelo
C. M. P.*

- 21) SILVANO MORANDO -----
per convenzionali metri cubi 214;-----
- 22) MARINO VINCENZO CIGNETTI e ANNA REGALZI -----
per convenzionali metri cubi 144;-----
- 23) SERGIO ROSSELLI e SILVANA DELLA ROVERE -----
per convenzionali metri cubi 313;-----
- 24) MASSIMO CARENA , ANTONIO CARENA e- MARIA GIUSEPPINA CAM-
PANINI -----
per convenzionali metri cubi 242;-----
- 25) CLAUDIO VIOLA -----
per convenzionali metri cubi 146;-----
- 26) FABRIZIO FERRAZZI e LAURA CETTI -----
per convenzionali metri cubi 215;-----
- 27) MARCO BOCCHIOLA e MAURIZIO BOCCHIOLA -----
per convenzionali metri cubi 622;-----
- 28) PIETRO POLLEDRI e GIOVANNA FRACASSI -----
per convenzionali metri cubi 182;-----
- 29) ANTONIO VISMARA -----
per convenzionali metri cubi 263;-----
- 30) FILOMENA FIORITO -----
per convenzionali metri cubi 315;-----
- 31) SILVIA CHIERICHETTI -----
per convenzionali metri cubi 358;-----
- 32) PAOLA CHIERICHETTI -----
per convenzionali metri cubi 360;-----

- 33) ADRIANA PANDOLFI -----
per convenzionali metri cubi 396;-----
- 34) ANNA MARIA GODINO -----
per convenzionali metri cubi 524,53;-----
- 35) "SE-RO di F. Brocca e C. s.a.s." -----
per convenzionali metri cubi 245;-----
- 36) ELISABETTA BELLONI -----
per convenzionali metri cubi 323;-----
- 37) GIANMARIA MARTIGNONI , PATRIZIA PIGOZZI e ANDREA MARIA
PIGOZZI -----
per convenzionali metri cubi 276;-----
- 38) GIOVANNI PARODI e ROSA DAMONTE -----
per convenzionali metri cubi 336;-----
- 39) ANDREA VITTORIO JACOBONE , MARIA PIA COGO , - ANNA JACO-
BONE e FRANCO BERSANTI-JACOBONE -----
per convenzionali metri cubi 574;-----
- 40) CHRISTOPHER RHODE -----
per convenzionali metri cubi 405;-----
- 41) PAOLO DELFINO -----
per convenzionali metri cubi 187;-----
- 42) CHIARA DELFINO -----
per convenzionali metri cubi 396;-----
- 43) MARINA AGNESE SCHENONE -----
per convenzionali metri cubi 492;-----
- 44) ANTONIO CORNACCHIONE e FRANCISCA DAMONTE -----

Antonio Puccio
Giuseppe Puccio

- per convenzionali metri cubi 22;-----
- 45) LIPPIZIA CALZAVARA -----
- per convenzionali metri cubi 265;-----
- 46) MARIO PUCCIO -----
- per convenzionali metri cubi 311;-----
- 47) GIUSEPPE SALETTI , MARIA-ADA CARA-ROMEO , - VINCENZO SA-
LETTI e ROSARIA SALETTI -----
- per convenzionali metri cubi 397;-----
- 48) RINALDO SCHIAFFINO -----
- per convenzionali metri cubi 809,50;-----
- 49) MARIA GABRIELLA GIOVANETTI -----
- per convenzionali metri cubi 161;-----
- 50) "FINTESS S.R.L."-----
- per convenzionali metri cubi 239;-----
- 51) EVARISTO GATTI -----
- per convenzionali metri cubi 600;-----
- 52) ENRICO CAFULLI e STELLA MATTAVELLI -----
- per convenzionali metri cubi 58,19;-----
- 53) ALESSANDRO CHIOLERO-GENINETTI e ELDA FERRERO -----
- per convenzionali metri cubi 147;-----
- 54) LIDIA GIUFFRA -----
- per convenzionali metri cubi 291;-----
- 55) FRANCO VOLPI e MAURA STELLA -----
- per convenzionali metri cubi 374;-----
- 56) "CONDOMINIO AZALEA" (Via del Mare 48)-----

per convenzionali metri cubi 29;-----

57) "CONDOMINIO POGGIO MARINO" (Via del Mare 23)-----

per convenzionali metri cubi 270;-----

58) LEONARDO PAVONE -----

per convenzionali metri cubi 459;-----

59) ENZO DEMARIA -----

per convenzionali metri cubi 215;-----

60) GIUSEPPINA VALLA -----

per convenzionali metri cubi 143;-----

61) BIAGIO FAVUZZA -----

per convenzionali metri cubi 266;-----

62) LUIGI ZALLIO -----

per convenzionali metri cubi 432;-----

63) LUISA VILLANI -----

per convenzionali metri cubi 187;-----

64) MARIA PIOMBO -----

per convenzionali metri cubi 200;-----

65) GIANFRANCO LO BIANCO -----

per convenzionali metri cubi 409;-----

66) "MIVACOFIN S.R.L." -----

per convenzionali metri cubi 728;-----

67) ACHILLE LUINI ed ETTORE ALGHISI -----

per convenzionali metri cubi 154;-----

68) CECILIA MONTANARI -----

per convenzionali metri cubi 220;-----

*Anna Maria
Fiorini
Dolciello*

69) MARIA ROSA DAPELO -----

per convenzionali metri cubi 338;-----

70) GIORGIO SANTI e RAFFAELLA SOLARI -----

per convenzionali metri cubi 216;-----

71) GIAN PAOLO MIGNONE ed ELENA VALLE -----

per convenzionali metri cubi 272,380;-----

72) DOMENICO CONTI -----

per convenzionali metri cubi 221;-----

73) EUGENIA PAOLA CANNAROZZO e GIUSEPPE PRESTI -----

per convenzionali metri cubi 88,96;-----

74) ETTORE LOMBARDINI e MARIA ANGELA LOMBARDINI -----

per convenzionali metri cubi 296;-----

75) GIOVANNI BATTISTA RIVARO -----

per convenzionali metri cubi 266;-----

76) CLAUDIO SANSON -----

per convenzionali metri cubi 212,58;-----

77) MARIA GRAZIA CAVALLARO -----

per convenzionali metri cubi 269;-----

78) EUGENIO BURNENGO , MICHELE BURNENGO e- ALDO BURNENGO ,

MAURIZIO CARLO BURNENGO e PAOLA BURNENGO -----

per convenzionali metri cubi 644;-----

79) ADELE PEREGO -----

per convenzionali metri cubi 162;-----

80) CATULLO GIUSTINI , PIERLUIGI GIUSTINI e- CARLO GIUSTINI

per convenzionali metri cubi 295;-----

- 81) VITTORIA DONATI -----
per convenzionali metri cubi 722;-----
- 82) LINO FACCINCANI -----
per convenzionali metri cubi 171,39;-----
- 83) MARCO FACCINCANI -----
per convenzionali metri cubi 599;-----
- 84) ARENZANO HOTELS - S.R.L. -----
per convenzionali metri cubi 363;-----
- 85) EUGENIO VITALI -----
per convenzionali metri cubi 143;-----
- 86) LUIGI SANSONI -----
per convenzionali metri cubi 200;-----
- 87) LUIGI CHIARELLI -----
per convenzionali metri cubi 474;-----
- 88) MARIA LUISA BUGATTI -----
per convenzionali metri cubi 193;-----
- 89) MARIO-SILVIO-ALCEO RAIMONDI -----
per convenzionali metri cubi 92;-----
- 90) CARLA GAGGIOLO -----
per convenzionali metri cubi 233;-----
- 91) "TEMPCO ITALIANA S.P.A." -----
per convenzionali metri cubi 518;-----
- 92) GIACOMO BISIO -----
per convenzionali metri cubi 184,04;-----
- 93) "MONTEBEIGUA S.A.S. di Alessandra Borghi & C." -----

*Paulesu
Ludovica
Paulesu
per*

per convenzionali metri cubi 608;-----

94) ELIGIO LUCIANO PURIFICO -----

per convenzionali metri cubi 207;-----

95) ROBERTO MARCENARO e MARIA ALOISI -----

per convenzionali metri cubi 504,67;-----

96) "MARE Società Semplice" -----

per convenzionali metri cubi 248;-----

97) CALOGERO IEMMOLA -----

per convenzionali metri cubi 575;-----

98) MARISA CARREA -----

per convenzionali metri cubi 233;-----

99) NORA LANCIERI -----

per convenzionali metri cubi 134,81;-----

100) ELIO QUERCIOLO e MARIA LUDOVICA PAULESU -----

per convenzionali metri cubi 320;-----

101) AMEDEO MARELLI -----

per convenzionali metri cubi 531;-----

102) CARLO CASSINARI e PAOLO CASSINARI -----

per convenzionali metri cubi 284;-----

103) GERMANA MASCHIO e MARCO ARATA ;-----

per convenzionali metri cubi 245;-----

104) BARTOLOMEO DAMONTE ;-----

per convenzionali metri cubi 981;-----

105) ROBERTO CANDELO; -----

per convenzionali metri cubi 143;-----

106) LUCIANO MANTERO e LOREDANA LO BIANCO; -----

per convenzionali metri cubi 175; -----

107) NICO S.R.L.;-----

per convenzionali metri cubi 531; -----

Antonio Lanza
Giuseppe Lanza
Giuseppe Lanza

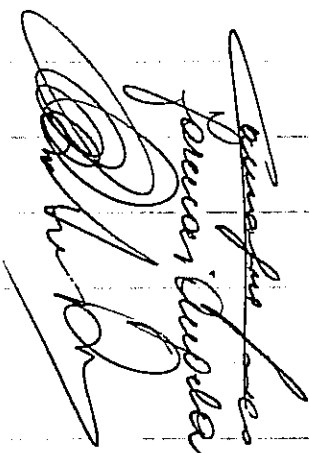
la complessiva quota indivisa di comproprietà pari a
739.086,24 (somma delle cubature dei cessionari fratto cuba-
tura totale) calcolata convenzionalmente e proporzionalmente
pro-capite in modo che ognuno dei cessionari sia proprietario
di una quota così composta: quantità di metri cubi edificati
o convenzionali o comunque edificabili posseduti nel compren-
sorio rapportata alla quantità totale dei metri cubi stessi
assoggettati o da assoggettare a contribuzione come risultan-
ti dall'Elenco delle cubature allegato sub. "V2" alla menzio-
nata scrittura del gennaio 1982, delle citate reti stradali,
fognarie ed elettriche, canalizzazioni per cavi telefonici ed
elettrici e manufatti connessi, persone sopraindicate che di-
chiarano di accettare e acquisire tale quota.

Il presente atto di trasferimento costituisce esecuzione de-

gli atti di vendita dei lotti, appezzamenti e immobili del comprensorio della "Pineta di Arenzano" menzionati nelle premesse, nella parte in cui dispongono che, qualora la Cemadis - s.p.a. ora "Orinvest - s.r.l." avesse esercitato la facoltà di non continuare in tutto o in parte la manutenzione delle reti stradali e dei relativi impianti e gli altri servizi connessi, i proprietari degli immobili serviti dalle reti stesse sarebbero stati obbligati ad acquisire pro-quota senza corrispettivo alcuno in tutto o in parte le porzioni di reti stradali e impianti connessi oggetto della dismissione.-----

Si dà atto che gli odierni aventi causa della "Orinvest - s.r.l." sono singolarmente proprietari di immobili nella Pineta di Arenzano aventi le rispettive cubature a suo tempo convenzionalmente stabilite con la Cemadis e quindi ben note ai cessionari, cubature che peraltro, ad ogni miglior fine ed effetto, sono state riportate a fianco dei nominativi di ciascun proprietario o dei loro aventi causa nell'ELENCO DELLE CUBATURE che trovasi allegato sub. "V2" alla menzionata scrittura del gennaio '82, elenco cui si fa riferimento e da aversi qui come integralmente riportato e trascritto.-----

Precisasi che eventuali inesattezze nell'indicazione delle cubature o dei nominativi o nel calcolo delle quote anzidette non danno luogo a invalidità del presente atto, ma solo a rettifica, quando per il singolo cessionario la differenza in più o in meno superi di oltre un decimo la misura indicata



sopra in corrispondenza del rispettivo nominativo e nel richiamato "Elenco delle Cubature".-----

Fermo restando che le quote di comproprietà degli odierni partecipanti alla comunione, come di coloro che in futuro entreranno a farne parte, sono corrispondenti ai metri cubi di rispettiva convenzionale pertinenza (così come sopra specificato, salva l'attuale titolarità in capo alla "Orinvest s.r.l." già Cemadis - s.p.a. delle quote non comprese nell'odierna cessione perchè destinate agli altri proprietari di immobili del comprensorio della "Pineta di Arenzano" non intervenuti al presente atto), si rinnova il patto, già concluso con i cessionari sottoscrittori del citato atto del gennaio 1982, che le spese di manutenzione delle porzioni di reti e di quant'altro oggetto di questo atto, nonchè tutte le altre spese per i servizi previsti e ogni altra spesa di gestione della cosa comune, saranno ripartite all'interno della comunione stessa, come per il passato, in proporzione alle dette rispettive cubature, così come specificato e pattuito nelle premesse (e la società Orinvest - s.r.l. per i propri citati effettivi metri cubi), riconoscendosi tale principio della ripartizione delle spese in base alla cubatura come inerente alla struttura stessa della comunione e non modificabile, quale principio, se non con il consenso unanime dei comproprietari.-----

Costituiscono OGGETTO DEL PRESENTE ATTO DI TRASFERIMENTO, per

la quota di comproprietà suindicata pari alla somma delle cubature degli odierni cessionari, le reti stradali principali del comprensorio della Pineta di Arenzano, le reti principali fognarie, elettriche, di canalizzazioni per cavi telefonici ed elettrici e manufatti connessi (con i relativi diritti, oneri e autorizzazioni riguardanti attivamente o passivamente gli enti oggetto dell'odierno trasferimento), quali ben risultano anche graficamente dettagliate nella RELAZIONE TECNICA predisposta su incarico della Cemadis dal Geom. Alberto Parodi di Genova e allegata sub. "T2" all'atto di cessione di quota di comproprietà sulle stesse "reti", di cui il presente costituisce complemento e integrazione, autenticato dal Notaio Andrea Porcile di Genova nelle date 15, 16, 18, 19 e 20 gennaio 1982, registrato l'8 febbraio 1982 al n. 1509 e trascritto il 10 febbraio 1982 ai nn. 3206/2339, quale Relazione Tecnica deve intendersi qui interamente riportata e trascritta quale parte integrante e sostanziale del presente atto e alla quale viene fatto riferimento per l'individuazione anche catastale delle aree cedute, accertata con l'elencazione analitica contenuta nella relazione, stesa sulla scorta dei certificati catastali e dei frazionamenti ad essa uniti.-----

Ferma restando la prevalenza della Relazione Tecnica, alla quale, complessivamente considerata, è stato fatto pieno riferimento, si riportano qui di seguito ad ogni miglior fine i dati catastali delle aree oggetto della cessione, tutte alla

partita 1155 del N.C.T. del Comune di Arenzano:-----

mappali trasferiti in parte (indicati con il loro nuovo numero di mappa e per la superficie ceduta):-----

foglio	mappale	superficie
25/1	1783	mq. 22
25/1	1784	" 460
25/1	1786	" 3170
25/2	1775	" 2190
25/2	1772	" 750
25/2	1781	" 292
25/2	1778	" 9
25/2	1794	" 200
25/2	1797	" 1150
25/2	1799	" 294
25/2	1792	" 1060
25/2	1795	" 240
25/2	1789	" 1040
25/2	1791	" 80
25/2	1803	" 610
25/2	1801	" 130
25/2	1802	" 22
25/2	1838	" 365
25/2	1782	" 1090
25/3	1815	" 200
25/3	1816	" 312

25/3	1818	"	260
25/3	1819	"	640
25/3	1820	"	250
25/3	1821	"	28
25/3	1822	"	190
25/3	1823	"	80
25/3	1814	"	200
25/3	1807	"	620
25/3	1809	"	100
25/3	1810	"	130
25/3	1811	"	1600
25/3	1812	"	910
25/3	1757	"	1290
25/3	1758	"	2696
25/3	1759	"	30
25/4	1806	"	340
25/4	135	"	160
25/4	1824	"	230
25/4	1825	"	390
25/4	1826	"	320
25/4	1827	"	42
25/4	1828	"	195
25/4	1829	"	2420
25/4	1830	"	2160
25/4	1831	"	6114

Handwritten signature and name: Giovanni Amadori

25/4 1837 4

mappali trasferiti per intero:

25/2 157 " 340

25/2 1694 " 1200

25/2 600 " 75

25/2 251 " 78

25/2 74 " 10

25/2 938 " 900

25/3 453 " 30

25/3 448 " 368

25/3 348 " 930

25/3 748 " 200

25/3 749 " 10

25/3 744 " 60

25/3 996 " 81

25/3 746 " 31

25/3 94 " 5

25/3 1340 " 20

25/3 683 " 70

25/3 1363 " 50

25/3 1354 " 90

25/3 1353 " 710

25/3 221 " 680

25/3 93 " 730

25/3 886 " 75

25/3	129	"	149
25/3	641	"	65
25/3	657	"	380
25/3	659	"	25
25/3	824	"	80
<u>TOTALE</u>			mq. 41538

Salvo migliori indicazioni e dati di catasto, il cui errore od omissione non abbia mai a pregiudicare questo atto, facendosi riferimento per quanto concerne i confini delle aree oggetto del trasferimento, ai frazionamenti e ai disegni uniti alla richiamata Relazione Tecnica.-----

- II -

La "Orinvest - S.R.L." garantisce che le reti oggetto del presente atto, con i beni e i diritti inerenti, sono, ad eccezione dei diritti e delle servitù attive e/o passive risultanti dalla menzionata e richiamata Relazione Tecnica, libere da privilegi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e già di sua piena ed esclusiva proprietà a seguito del sopra citato atto di fusione per incorporazione della società "Centri Marittimi di Soggiorno - Cemadis - s.p.a.";-----
- detta società "Centri Marittimi di Soggiorno - Cemadis - s.p.a." ne era a sua volta proprietaria per aver realizzato dette reti prima del 1° settembre 1967, con mezzi e materiali propri e nel rispetto delle norme urbanistiche e d'igiene, entro le aree sopra citate pervenutele per acquisto fattone

dalla Marchesa Matilde Giustiniani Negrotto Cambiaso Durazzo Pallavicini con atto a rogito del Notaio Carlo Emiliano Verde di Genova in data 9 marzo 1957, registrato a Genova il 28 marzo 1957 al n. 22507 e trascritto e ratificato dall'assemblea degli azionisti in data 12 maggio 1959, con delibera anch'essa trascritta.

- III -

A ogni miglior fine si ripete che con la data del 16 gennaio 1982 è stato dismesso dalla Cemadis ora Orinvest - s.r.l., ed è venuto quindi a cadere, il suo obbligo di provvedere alla manutenzione delle reti oggetto del presente atto e, per tutto il comprensorio, ai servizi di guardianaggio e giardinaggio; detta manutenzione con detti servizi è stata pertanto da detta data assunta dalla comunione degli utenti firmatari, e quindi anche dalla Cemadis ora Orinvest - s.r.l., per la rispettiva cubatura come già sopra indicata, salva eventuale diversa regolamentazione da assumere dalla comunione quanto alle aree non edificate in ordine alla ripartizione degli oneri.

Detta manutenzione con detti servizi viene con oggi conseguentemente e direttamente assunta anche dagli utenti firmatari del presente atto, che entrano a far parte della comunione sulle reti e restano pertanto con oggi destinatari e titolari dei benefici e degli oneri inerenti alla comunione stessa.

Si precisa che l'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica - E-NEL - per quanto proprietario di cabine di trasformazione dell'energia e impianti connessi è rimasto esonerato dal pagamento di qualsiasi somma per le reti e i servizi predetti.-

- IV -

Il trasferimento di proprietà operato con questo atto avviene, in esecuzione degli obblighi imposti alla "Orinvest - s.r.l." dagli atti di vendita dei lotti, appezzamenti e immobili del comprensorio della "Pineta di Arenzano", senza corrispettivo alcuno.-

Ai fini fiscali si indica in lire

il valore della quota di comproprietà sulle reti ceduta col presente atto.-

La cedente "Orinvest - s.r.l." dichiara per quanto necessario od opportuno di rinunciare all'iscrizione dell'ipoteca legale, manlevando da qualsiasi responsabilità in merito alla sua non iscrizione il competente Conservatore dei Registri Immobiliari.-

- V -

I cessionari esonerano la "Orinvest - s.r.l." dalla consegna dei titoli e dei documenti relativi alla proprietà e all'uso di quanto alienato.-

- VI -

Tutte le spese inerenti e conseguenti a questo atto, anche di

Pineta di Arenzano
Pineta di Arenzano
Pineta di Arenzano

natura fiscale, sono, in forza degli obblighi precedentemente assunti dalla Cemadis, a totale carico della "Orinvest - s.r.l.", sua avente causa.

- VII -

Il trasferimento in oggetto sconta le imposte di registro e ipo-catastali in misura fissa concernendo i beni soggetti a Iva per la qualità di costruttrice dell'impresa cedente ex art. 38 del D.P.R. 26/10/1972 n. 634, Iva inoltre applicabile con l'aliquota ridotta del 4% stante la natura dei beni trasferiti (opere di urbanizzazione) ex art. 8 del D.P.R. 31/10/1980 n. 693, convertito con legge n. 891 del 22/12/1980.

- VIII -

La presente cessione è integrativa di quella già attuata con l'atto autenticato dal Notaio Andrea Porcile di Genova nelle date 15/20 gennaio 1982 e ha effetto retroattivo al 20 gennaio 1982. In conseguenza di quanto testè pattuito, inoltre, i cessionari riconoscono che deve ritenersi esclusa, come comunque ora espressamente e convenzionalmente escludono, ogni responsabilità della cedente per vizi delle reti e delle opere cedute, escludendo in particolare ogni responsabilità per i difetti asseriti nel ricorso per accertamento tecnico preventivo proposto dalla comunione della Pineta di Arenzano in data 31 marzo 1982 e 18 ottobre 1982, allegato al presente atto sotto la lettera "A", di cui i cessionari dichiarano di aver preso esatta conoscenza, /

-----ATTO DI RETTIFICA-----

Gli aventi causa della "Orinvest - s.r.l.", cessionari delle più volte menzionate "reti" mercè la sopracitata scrittura del gennaio 1982 vi erano stati analiticamente indicati nel c.d. "elenco degli acquirenti" allegato sub. "U2", elenco compilato sulla scorta, oltrechè - s'intende - dei nominativi delle persone intervenute direttamente, anche di quelli contenuti nelle molteplici procure collettive e singole allegate all'atto; per un mero errore materiale però i nominativi sottoindicati di alcuni dei cessionari non erano stati inseriti in detto elenco, pur essendo parti dell'atto in quanto legittimamente rappresentativi; in conseguenza di tale errore i nominativi degli omissi non erano poi stati ricompresi nella nota di trascrizione relativa a detto atto.

Infine per un altro errore materiale la data di nascita della signora Amadori Clara Luigia, rappresentata dalle menzionate persone in base alla procura allegata sub. "B", non era stata indicata in modo completo sempre nel citato "Elenco degli acquirenti".

Rilevato quanto sopra, stante la necessità di integrare e rettificare l'elenco degli acquirenti allegato sub. "U2" alla citata scrittura del gennaio 1982 di modo che gli omissi, già acquirenti in senso sostanziale, siano anche formalmente intestatari delle opere di urbanizzazione a suo tempo pro quota cedute dalla Cemadis, visto l'intervento a questo atto sia

*Francesco
Tommaso
Pomero*

della "Orinvest - s.r.l." sia del Rag. Paolo Rota procuratore delle persone omesse, agente con firma libera e disgiunta a loro nome e per loro conto in base alle procure allegate sub. "A", "B", "E", "G", "H" e "I" alla citata scrittura del gennaio 1982,

ciò premesso

e confermato come parte integrante e sostanziale del presente atto, gli stessi, in rettifica dell'atto autenticato dal Notaio Andrea Porcile di Genova nelle date 15, 16, 18, 19 e 20 gennaio 1982, registrato l'8 febbraio 1982 al n. 1509 e trascritto il 10 febbraio 1982 ai nn. 3206/2339 e dell'Elenco degli Acquirenti allegatovi sub. "U2", dichiarano che vi si devono intendere ricompresi in quanto effettivi cessionari pro quota delle "reti" i seguenti nominativi e cioè:

- RIZZO CARLA ;
- TAVEGGIA AMALIA ;
- WEISS BIANCA ;
- SIRTORI ANNA MARIA ;
- TACCHINO GIANCARLO ;
- TANZI TERESA ;
- TOMAYER ENZO ;
- TOMAYER LAURA ;
- TIGRINO PAOLO MARIO ;
- TURELLO CLAUDIO ;
- TRONCI MONICA TERESA ;

- TASSARA LUIGI ;-----
- "TRE BI di Mario Bussi e C. - S.N.C.";-----
- TOSO FORTUNATA ;-----
- TALLONE LUIGI-GIORGIO ;-----
- SIRI SELENE ;-----
- TEGLIO PIERO-MASSIMO ;-----
- SADUN ADRIANA ;-----
- TESTORE GEMMA ;-----
- TRUSSONI COSTANZA ;-----
- TRUSSONI MARIA-TERESA ;-----
- TRAVERSO ANNA-MARIA ;-----
- TESTONI LUSITANIA ;-----
- TRAVERSO GIANFRANCO ;-----
- TORRE GIOVANNI ;-----
- DEMURU VANDA ;-----
- AMADORI CLARA-LUIGIA .-----

Postilla: (1) impregiudicato l'esito di eventuali cause proposte dalla Comunione della Pineta, fermo restando l'obbligo dei cessionari di tenere indenne la cedente per le spese pregresse di manutenzione delle reti eventualmente dagli stessi non già pagate. (1). Postilla approvata.

sottoscrizione

approvazione ex art.1341 C.C.

della clausola numero VIII

1)
"

Amadori Clara-Luigia
Venati Claudio

Amadori Clara-Luigia
Venati Claudio