

	ATTO DI CESSIONE SENZA CORRISPETTIVO DI QUOTA DI COMPROPRIETA'	
	DI RETI STRADALI, FOGNARIE, ELETTRICHE, CANALIZZAZIONI PER CA-	
	VI TELEFONICI ED ELETTRICI E MANUFATTI CONNESSI, INTEGRATIVO	
	DELL'ANALOGO ATTO DI CESSIONE STIPULATO NELLE DATE 15, 16, 18,	
	19 E 20 GENNAIO 1982	
	Con la presente scrittura privata da valere per ogni fine ed	
	effetto di legge per le parti e loro aventi causa,	
	fra le parti:	
	<u>da un lato</u>	
	- La rispettabile società "ORINVEST - S.R.L.", con sede in	
	Milano, Via Larga N.15, con capitale sociale di Euro	
	7.000.000,00 (settemilioni virgola zero zero), codice fiscale	
	e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano	
	95002850105, in persona del Presidente del Consiglio	
	d'Amministrazione dottor Mortola Francesco nato a Parma il 30	
	settembre 1963, domiciliato presso la sede sociale, munito dei	
	necessari poteri in forza di decisione dei Consiglieri assunta	
	mediante consultazione scritta ai sensi dell'articolo 20 dello	
	statuto Sociale in data 12 maggio 2011, quale risulta dalla	
	trascrizione della stessa effettuata in data 13 maggio 2011	
	dal Presidente del Consiglio d'Amministrazione e che in	
	estratto del libro Verbali del Consiglio di Amministrazione,	
	reso autentico da me notaio in data 14 giugno 2011, rep.	
	104486, si trova allegato sotto la lettera "A" ad atto a rogi-	

	to del notaio Giuseppe Mammi di Genova in data 14 giugno 2011	
	rep. 104487, in corso di registrazione e trascrizione;	
	<u>dall'altro lato</u>	
	1) Aloisi Maria nata a Genova il giorno 5 aprile 1945, resi-	
	dente in Arenzano, via del Lucertolone 8/10C, codice fiscale	
	LSA MRA 45D45 D969C, di stato libero;	
	2) Beccaro Giovanni nato a Genova il 13 settembre 1952, resi-	
	dente in Genova, via Assarotti 33A/4, codice fiscale BCC GNN	
	52P13 D969T, coniugato in regime di separazione dei beni;	
	3) Libè Elisabetta nata a Piacenza il 10 agosto 1956, residen-	
	te in Mortara, via Vittorio Veneto 26, codice fiscale LBI LBT	
	56M50 G535C, coniugata in regime di separazione dei beni;	
	4) Gambaro Cristina o Anna Cristina nata a Como il 16 settem-	
	bre 1951, residente in Milano, piazzale Martesana 8, codice	
	fiscale GMB CST 51P56 C933A, coniugata in regime di separazio-	
	ne dei beni, giornalista;	
	- Gambaro Paola nata a Milano il 19 dicembre 1953, residente	
	in Milano, viale Romagna 39, codice fiscale GMB PLA 53T59	
	F205V, di stato civile nubile; medico;	
	- Gambaro Giovanni nato a Milano il 24 marzo 1955, residente	
	in Milano, via G. Sismondi 64, codice fiscale GMB GNN 55C24	
	F205T, coniugato in regime di separazione dei beni; ingegnere;	
	- Gambaro Chiara Gabriella nata a Milano il 21 gennaio 1961,	
	residente in Savona, piazza Monticello 12/10, codice fiscale	
	GMB CRG 61A61 F205L, coniugata in regime di separazione dei	

	beni; casalinga;	
	- Calcagno Pietro nato a Genova il 18 giugno 1960, residente	
	in Arenzano via del Pino 7, pescatore, Cod. fiscale CLC PTR	
	60H18 D9690, coniugato in separazione dei beni;	
	- Berta Maria Gabriella nata a Genova il 27 settembre 1944,	
	residente in Arenzano, via del Mare 28/3, codice fiscale BRT	
	MGB 44P67 D969T, la quale dichiara di intervenire in proprio e	
	nella qualità di socia amministratrice delle spettabili socie-	
	tà "IMMOBILIARE ELENA 1984 società semplice", con sede in	
	Arenzano, e "IMMOBILIARE TEODORO 1984 società semplice", con	
	sede in Arenzano, C.F. 92009910107;	
	- la spettabile società "Edilsolare s.r.l." con sede in Vare-	
	se, vicolo San Michele N. 15, codice fiscale e numero d'iscri-	
	zione al registro delle Imprese di Varese 02794160123, in per-	
	sona dell'Amministratore Unico signor Previti Stefano Adrian	
	nato a Roma il 27 gennaio 1969 domiciliato presso la sede so-	
	ciale;	
	- Oldmoor S.R.l., con sede in Bergamo via XX Settembre 70, co-	
	dice fiscale 00827300153, in persona dell'Amministratore Unico	
	Laugieri Edoardo nato a Genova il 5 ottobre 1957;	
	tutti, ai fini del presente atto e dei rapporti inerenti il	
	medesimo, elettivamente domiciliati in Arenzano (Genova) pres-	
	so la Comunione della Pineta di Arenzano, piazzetta del Centro	
	13;	
	PREMESSO:	

	- che la Società "Centri Marittimi di Soggiorno - CEMADIS -	
	S.p.A.", già proprietaria di vari appezzamenti di terreno in	
	Comune di Arenzano, facenti parte del comprensorio denominato	
	"Pineta di Arenzano", decise fin dal 1957 di realizzare nel-	
	l'ambito dello stesso un complesso edilizio organizzato costi-	
	tuyente un centro climatico, balneare e di soggiorno;	
	- che per tale realizzazione la Cemadis procedette alla suddi-	
	visione del comprensorio in comparti e in appezzamenti di ter-	
	reno non facenti parte di alcun comparto, ponendo in essere	
	nel contempo le relative opere di urbanizzazione;	
	- che la Cemadis procedette quindi alla vendita di numerosi	
	lotti in diversi comparti e di appezzamenti di terreno non fa-	
	centi parte di alcun comparto, oltrechè di unità immobiliari;	
	- che le strade costituenti la rete viaria interna ai predetti	
	comparti, lotti e terreni passarono, in forza dei relativi at-	
	ti di alienazione, in proprietà comune fra i condomini acqui-	
	renti, cui fa capo il relativo onere di manutenzione;	
	- che invece le strade principali della Pineta, le fognature,	
	le condotte elettriche, le canalizzazioni per cavi telefonici	
	ed elettrici e manufatti connessi, chiamate anche nel corso di	
	questo atto più semplicemente "reti", rimasero in proprietà	
	della Cemadis, che le pose però a servizio dei lotti e terreni	
	alienati siti nel comprensorio e di quelli ivi rimasti di sua	
	proprietà;	
	- che con i titoli di trasferimento fu convenuto che la Cema-	

	dis provvedesse alla manutenzione della rete viaria principale	
	e delle reti principali di fognatura, illuminazione, canaliz-	
	zazione per cavi telefonici ed elettrici e manufatti connessi,	
	nonchè ai servizi di sistemazione e giardinaggio lungo le ci-	
	tate strade e ai servizi di guardianaggio nel comprensorio;	
	- che a fronte di detto impegno gli aventi causa della Cemadis	
	si assunsero quello di corrisponderle un compenso annuo for-	
	fettario soggetto a revisione e collegato alla cubatura con-	
	venzionale edificata o edificabile dei singoli lotti o unità	
	cedute;	
	- che l'obbligazione accessoria come sopra contratta dalla Ce-	
	madis venne nei titoli di trasferimento sottoposta a termine	
	in quanto la Cemadis si riservò espressamente la facoltà, ri-	
	conosciutale dai di lei aventi causa, "di non continuare to-	
	talmente o parzialmente tale manutenzione, la quale pertanto	
	resterà a carico di tutti gli interessati dei vari condomini	
	dei comparti costituenti la Pineta di Arenzano";	
	- che la Cemadis s'impegnò per tale ipotesi a cedere conse-	
	guentemente in tutto o in parte gratuitamente agli interessati	
	stessi, che si obbligarono ad accettare senza frapporre osta-	
	coli di sorta, le aree stradali di sua proprietà con le rela-	
	tive sistemazioni, manufatti e costruzioni e gli impianti an-	
	nessi di fognatura, smaltimento acque illuminazione e canaliz-	
	zazioni telefoniche ed elettriche, con la conseguente rinunzia	
	della Cemadis stessa al compenso annuo forfettario convenuto a	

	carico di ognuno dei suoi aventi causa e cessazione dal detto	
	suo obbligo di manutenzione;	
	- che restò in ogni caso esclusa la cessione della rete prin-	
	cipale di distribuzione dell'acqua potabile;	
	- che fu convenuto da ultimo che le spese di cessione di detti	
	manufatti rimanessero a carico della Cemadis;	
	- che la Cemadis, esercitando la facoltà come sopra pattuita,	
	mediante tempestive comunicazioni espresse la sua intenzione	
	di cessare, improrogabilmente alla data del 15 gennaio 1982,	
	la manutenzione di parte delle predette reti e il servizio di	
	guardianaggio e giardinaggio sulla totalità delle stesse;	
	- che quindi mediante scrittura privata autenticata dal Notaio	
	Andrea Porcile di Genova nelle date 15, 16, 18, 19 e 20 gen-	
	naio 1982, registrata l'8 febbraio 1982 al n. 1509 e trascrit-	
	ta il 10 febbraio 1982 ai nn. 3206/2339, le predette reti fu-	
	rono poi trasferite alla maggior parte dei residenti nella Pi-	
	neta per quota complessivamente pari a 707.750,83/739.086,24	
	(somma delle cubature dei cessionari fratto cubatura totale),	
	quota di comproprietà che è stata calcolata convenzionalmente	
	e proporzionalmente pro-capite in modo che ognuno dei cessionari	
	venisse a esserne titolare in base alla quantità dei me-	
	tri cubi edificati o convenzionali o comunque edificabili pos-	
	seduti nel comprensorio rapportata alla quantità totale dei	
	metri cubi stessi assoggettati o da assoggettare a contribu-	
	zione come risultanti, allo stato, dallo "Elenco delle cubatu-	

	re" allegato sub "V2" alla citata scrittura del gennaio 1982;	
	- che la parte delle reti oggetto della dismissione della ma-	
	nutenzione e del conseguente trasferimento di proprietà, uni-	
	tamente all'elencazione dei diritti e delle servitù attivamen-	
	te o passivamente loro inerenti nonchè all'individuazione ca-	
	tastale delle aree cedute (mediante gli uniti certificati e	
	tipi di frazionamento all'uopo predisposti) fu dettagliatamen-	
	te descritto nella RELAZIONE TECNICA predisposta dal Geometra	
	Alberto Parodi di Genova che trovasi allegata sub. "T2" alla	
	citata scrittura del gennaio 1982;	
	- che per le porzioni di reti cedute la manutenzione e i ser-	
	vizi a decorrere dal 16 gennaio 1982 sono rimaste a carico:	
	1) degli aventi causa della Cemadis, secondo le cubature loro	
	spettanti pro-capite, ben note ai cessionari in quanto da loro	
	a suo tempo convenzionalmente stabilite con la Cemadis;	
	2) della Cemadis stessa per le residuali sue proprietà ubicate	
	nel comprensorio, aventi la complessiva cubatura di metri cubi	
	7114;	
	3) sempre dei cessionari aventi causa della Cemadis, se e in	
	quanto condomini nei diversi edifici del comprensorio, pro	
	quota per i locali posseduti non singolarmente, ma in condomi-	
	nio, aventi le seguenti cubature:	
	- locale Condominio Edificio 2 Case Golf mc. 40;	
	- locale Condominio Edificio 3 Case Golf mc. 40;	
	- locale Condominio Poggio Marino mc. 270;	

	buiti agli immobili acquistati;	
	- che a causa di ciò la "Orinvest - S.R.L." è in oggi titolare	
	per le residue sue proprietà ubicate nel comprensorio di cuba-	
	tura pari a mc. 3039 (in base alla quale essa sopporta gli	
	oneri di manutenzione delle reti e dei servizi relativi), non-	
	chè delle quote non comprese nella cessione del gennaio 1982	
	in quanto destinate ad altri proprietari d'immobili del com-	
	prendorio non intervenuti per i motivi più disparati a detto	
	atto di cessione;	
	- che molte di queste persone, in esecuzione degli obblighi a	
	suo tempo assunti con la Cemadis, hanno deciso di procedere	
	all'acquisizione senza corrispettivo delle porzioni di reti	
	oggetto della scrittura del gennaio '82, pro-quota in propor-	
	zione ai metri cubi a suo tempo convenzionalmente attribuiti	
	agli immobili di cui esse sono titolari;	
	- che esse sono quindi qui presenti per la sottoscrizione del	
	presente atto;	
	- che la società venditrice, come sopra rappresentata, ai sen-	
	si e per gli effetti del D.P.R.445/2000 e previo richiamo fat-	
	to al suo legale rappresentante dal Notaio autenticante sulle	
	responsabilità penali cui può andare incontro in caso di di-	
	chiarazione mendace, dichiara che, ai fini della Legge 28 feb-	
	braio 1985 n.47, e successive integrazioni e modifiche, i ma-	
	nufatti di cui infra risultano iniziati in data anteriore al	
	1° settembre 1967 e che non necessitano di alcun provvedimento	

	di sanatoria urbanistica;	
	ciò premesso, confermato e accettato come avente valore di	
	patto quale parte integrante e sostanziale del presente atto,	
	si stipula e si conviene quanto segue:	
	- I -	
	La Società "ORINVEST - S.R.L.", in persona di cui sopra, cede	
	e trasferisce senza corrispettivo alcuno ai seguenti soggetti:	
	(nome cessionari e relativa cubatura convenzionale)	
	1) Aloisi Maria, per convenzionali metri cubi 402,15 (quattro-	
	centodue virgola quindici);	
	2) Beccaro Giovanni, per convenzionali metri cubi 380,00 (tre-	
	centoottanta virgola zerozero);	
	3) Libè Elisabetta, per convenzionali metri cubi 345,00 (tre-	
	centoquarantacinque virgola zerozero);	
	4) Gambaro Cristina o Anna Cristina, Gambaro Paola, Gambaro	
	Giovanni e Gambaro Chiara Gabriella, per convenzionali metri	
	cubi 464,00 (quattrocentosessantaquattro virgola zero zero);	
	5) Calcagno Pietro per convenzionali metri cubi 65,00 (sessan-	
	tacinque virgola zero zero);	
	6) Berta Maria Gabriella, quanto all'usufrutto, e la società	
	"IMMOBILIARE ELENA 1984 società semplice", quanto alla nuda	
	proprietà, per convenzionali metri cubi 124,00 (centoventi-	
	quattro virgola zero zero);	
	7) Berta Maria Gabriella, quanto all'usufrutto, e la società	
	"IMMOBILIARE TEODORO 1984 società semplice", quanto alla nuda	

	proprietà, per convenzionali metri cubi 178,00 (centosettan-	
	totto virgola zero zero);	
	8) Edilsolare s.r.l. con sede in Varese in persona dell'Ammi-	
	nistratore Unico Previti Stefano Adrian nato a Roma il 27 gen-	
	naio 1969, per metri cubi convenzionali 1980 (millenovecento-	
	ottanta);	
	9) Oldmoor S.r.l. con sede in Bergamo via XX Settembre 70, per	
	metri cubi convenzionali 928 (novecentoventotto)	
	la complessiva quota indivisa di comproprietà pari a 4.866,15	
	/ 739.086,24 (quattromilaottocentosessantasei virgola quindici	
	fratto settecentotrentanovemilaottantasei virgola ventiquat-	
	tro) (somma delle cubature dei cessionari fratto cubatura to-	
	tale) calcolata convenzionalmente e proporzionalmente pro-	
	capite in modo che ognuno dei cessionari sia proprietario di	
	una quota così composta: quantità di metri cubi edificati o	
	convenzionali o comunque edificabili posseduti nel comprenso-	
	rio rapportata alla quantità totale dei metri cubi stessi as-	
	soggettati o da assoggettare a contribuzione come risultanti	
	dall'Elenco delle cubature allegato sub. "V2" alla menzionata	
	scrittura del gennaio 1982, delle citate reti stradali, fogna-	
	rie ed elettriche, canalizzazioni per cavi telefonici ed elet-	
	trici e manufatti connessi, persone sopraindicate che dichia-	
	rano di accettare e acquisire tale quota.	
	Il presente atto di trasferimento costituisce esecuzione degli	
	atti di vendita dei lotti, appezzamenti e immobili del com-	

	prensorio della "Pineta di Arenzano" menzionati nelle premes-	
	se, nella parte in cui dispongono che, qualora la Cemadis -	
	S.p.A. ora "Orinvest - S.r.l." avesse esercitato la facoltà di	
	non continuare in tutto o in parte la manutenzione delle reti	
	stradali e dei relativi impianti e gli altri servizi connessi,	
	i proprietari degli immobili serviti dalle reti stesse sareb-	
	bero stati obbligati ad acquisire pro-quota senza corrispetti-	
	vo alcuno in tutto o in parte le porzioni di reti stradali e	
	impianti connessi oggetto della dismissione.	
	Si dà atto che gli odierni aventi causa della "Orinvest -	
	S.r.l." sono singolarmente proprietari di immobili nella Pine-	
	ta di Arenzano aventi le rispettive cubature a suo tempo con-	
	venzionalmente stabilite con la Cemadis e quindi ben note ai	
	cessionari, cubature che peraltro, ad ogni miglior fine ed ef-	
	fetto, sono state riportate a fianco dei nominativi di ciascun	
	proprietario o dei loro aventi causa nell'ELENCO DELLE CUBATU-	
	RE che trovasi allegato sub. "V2" alla menzionata scrittura	
	del gennaio '82, elenco cui si fa riferimento e da aversi qui	
	come integralmente riportato e trascritto.	
	Precisasi che eventuali inesattezze nell'indicazione delle cu-	
	bature o dei nominativi o nel calcolo delle quote anzidette	
	non danno luogo a invalidità del presente atto, ma solo a ret-	
	tifica, quando per il singolo cessionario la differenza in più	
	o in meno superi di oltre un decimo la misura indicata sopra	
	in corrispondenza del rispettivo nominativo e nel richiamato	

	"Elenco delle Cubature".	
	Fermo restando che le quote di comproprietà degli odierni par-	
	tecipanti alla comunione, come di coloro che in futuro entre-	
	ranno a farne parte, sono corrispondenti ai metri cubi di ri-	
	spettiva convenzionale pertinenza (così come sopra specifica-	
	to, salva l'attuale titolarità in capo alla "Orinvest -	
	S.r.l." già Cemadis - S.p.A. delle quote non comprese nel-	
	l'odierna cessione perchè destinate agli altri proprietari di	
	immobili del comprensorio della "Pineta di Arenzano" non in-	
	tervenuti al presente atto), si rinnova il patto, già concluso	
	con i cessionari sottoscrittori del citato atto del gennaio	
	1982, che le spese di manutenzione delle porzioni di reti e di	
	quant'altro oggetto di questo atto, nonchè tutte le altre spe-	
	se per i servizi previsti e ogni altra spesa di gestione della	
	cosa comune saranno ripartite all'interno della comunione	
	stessa, come per il passato, in proporzione alle dette rispet-	
	tive cubature, così come specificato e pattuito nelle premesse	
	(e la società Orinvest - S.r.l. per i propri citati effettivi	
	metri cubi), riconoscendosi tale principio della ripartizione	
	delle spese in base alla cubatura come inerente alla struttura	
	stessa della comunione e non modificabile, quale principio, se	
	non con il consenso unanime dei comproprietari.	
	Costituiscono OGGETTO DEL PRESENTE ATTO DI TRASFERIMENTO, per	
	la quota di comproprietà suindicata pari alla somma delle cu-	
	bature degli odierni cessionari, le reti stradali principali	

	del comprensorio della Pineta di Arenzano, le reti principali	
	fognarie, elettriche, di canalizzazioni per cavi telefonici ed	
	elettrici e manufatti connessi (con i relativi diritti, oneri	
	e autorizzazioni riguardanti attivamente o passivamente gli	
	enti oggetto dell'odierno trasferimento), quali ben risultano	
	anche graficamente dettagliate nella RELAZIONE TECNICA predi-	
	sposta su incarico della Cemadis dal Geom. Alberto Parodi di	
	Genova e allegata sub. "T2" all'atto di cessione di quota di	
	comproprietà sulle stesse "reti", di cui il presente constitui-	
	sce complemento e integrazione, autenticato dal Notaio Andrea	
	Porcile di Genova nelle date 15, 16, 18, 19 e 20 gennaio 1982,	
	registrato l'8 febbraio 1982 al n. 1509 e trascritto il 10	
	febbraio 1982 ai nn. 3206/2339, quale Relazione Tecnica deve	
	intendersi qui integralmente riportata e trascritta quale par-	
	te integrante e sostanziale del presente atto e alla quale	
	viene fatto riferimento per l'individuazione anche catastale	
	delle aree cedute, accertata con l'elencazione analitica con-	
	tenuta nella relazione, stesa sulla scorta dei certificati ca-	
	tastali e dei frazionamenti ad essa uniti.	
	Ferma restando la prevalenza della Relazione Tecnica, alla	
	quale, complessivamente considerata, è stato fatto pieno rife-	
	rimento, si riportano qui di seguito ad ogni miglior fine i	
	dati catastali delle aree oggetto della cessione, tutte censi-	
	te al Catasto Terreni del Comune di Arenzano:	
	<u>foglio</u> <u>mappale</u> <u>superficie</u>	

	25/1	1783	mq.	22
	25/1	1784	"	460
	25/1	1786	"	3170
	25/2	1775	"	2190
	25/2	1772	"	750
	25/2	1781	"	292
	25/2	1778	"	9
	25/2	1794	"	200
	25/2	1797	"	1150
	25/2	1799	"	294
	25/2	1792	"	1060
	25/2	1795	"	240
	25/2	1789	"	1040
	25/2	1791	"	80
	25/2	1803	"	610
	25/2	1801	"	130
	25/2	1802	"	22
	25/2	1838	"	365
	25/2	1782	"	1090
	25/3	1815	"	200
	25/3	1816	"	312
	25/3	1818	"	260
	25/3	1819	"	640
	25/3	1820	"	250
	25/3	1821	"	28

	25/3	1822	"	190
	25/3	1823	"	80
	25/3	1814	"	200
	25/3	1807	"	620
	25/3	1809	"	100
	25/3	1810	"	130
	25/3	1811	"	1600
	25/3	1812	"	910
	25/3	1757	"	1290
	25/3	1758	"	2696
	25/3	1759	"	30
	25/4	1806	"	340
	25/4	135	"	160
	25/4	1824	"	230
	25/4	1825	"	390
	25/4	1826	"	320
	25/4	1827	"	42
	25/4	1828	"	195
	25/4	1829	"	2420
	25/4	1830	"	2160
	25/4	1831	"	6114
	25/4	1837	"	4
	25/2	157	"	340
	25/2	1694	"	1200
	25/2	600	"	75

	25/2	251	"	78
	25/2	74	"	10
	25/2	938	"	90
	25/3	453	"	30
	25/3	448	"	368
	25/3	348	"	930
	25/3	748	"	20
	25/3	749	"	10
	25/3	744	"	60
	25/3	96	"	81
	25/3	746	"	31
	25/3	94	"	5
	25/3	1340	"	20
	25/3	683	"	70
	25/3	1363	"	50
	25/3	1354	"	90
	25/3	1353	"	710
	25/3	221	"	680
	25/3	93	"	730
	25/3	886	"	75
	25/3	129	"	149
	25/3	641	"	65
	25/3	657	"	380
	25/3	659	"	25
	25/3	824	"	80

	TOTALE	" 41538
	Salvo migliori indicazioni e dati di catasto, il cui errore od	
	omissione non abbia mai a pregiudicare questo atto, facendosi	
	riferimento per quanto concerne i confini della aree oggetto	
	del trasferimento, ai frazionamenti e ai disegni uniti alla	
	richiamata Relazione Tecnica.	
	- II -	
	La "Orinvest - S.R.L." garantisce che le reti oggetto del pre-	
	sente atto, con i beni e i diritti inerenti, sono, ad eccezio-	
	ne dei diritti e delle servitù attive e/o passive risultanti	
	dalla menzionata e richiamata Relazione Tecnica, libere da	
	privilegi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e già di	
	sua piena ed esclusiva proprietà a seguito del sopra citato	
	atto di fusione per incorporazione della società "Centri Ma-	
	rittimi di Soggiorno - Cemadis - S.p.A.";	
	- detta società "Centri Marittimi di Soggiorno - Cemadis -	
	S.p.a." ne era a sua volta proprietaria per aver realizzato	
	dette reti prima del 1° settembre 1967, con mezzi e materiali	
	propri e nel rispetto delle norme urbanistiche e d'igiene, e	
	entro le aree sopra citate pervenutele per acquisto fattone	
	dalla Marchesa Matilde Giustiniani Negrotto Cambiaso Durazzo	
	Pallavicini con atto a rogito del Notaio Carlo Emiliano Verde	
	di Genova in data 9 marzo 1957, registrato a Genova il 28 mar-	
	zo 1957 al n. 22507 e trascritto e ratificato dall'assemblea	
	degli azionisti in data 12 maggio 1959, con delibera anch'essa	

	trascritta.	
	- III -	
	A ogni miglior fine si ripete che con la data del 16 gennaio	
	1982 è stato dismesso dalla Cemadis ora Orinvest - S.r.l., ed	
	è venuto quindi a cadere, il suo obbligo di provvedere alla	
	manutenzione delle reti oggetto del presente atto e, per tutto	
	il comprensorio, ai servizi di guardianaggio e giardinaggio;	
	detta manutenzione con detti servizi è stata pertanto da detta	
	data assunta dalla comunione degli utenti firmatari, e quindi	
	anche dalla Cemadis ora Orinvest - S.r.l., per la rispettiva	
	cubatura come già sopra indicata, salva eventuale diversa re-	
	golamentazione da assumere dalla comunione quanto alle aree	
	non edificate in ordine alla ripartizione degli oneri.	
	Detta manutenzione con detti servizi viene con oggi conseguen-	
	temente e direttamente assunta anche dagli utenti firmatari	
	del presente atto, che entrano a far parte della comunione	
	sulle reti e restano pertanto con oggi destinatari e titolari	
	dei benefici e degli oneri inerenti alla comunione stessa.	
	Si precisa che l'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica - ENEL	
	- per quanto proprietario di cabine di trasformazione del-	
	l'energia e impianti connessi è rimasto esonerato dal pagamen-	
	to di qualsiasi somma per le reti e i servizi predetti.	
	- IV -	
	Il trasferimento di proprietà operato con questo atto avviene,	
	in esecuzione degli obblighi imposti alla "Orinvest - S.r.l."	

	dagli atti di vendita dei lotti, appezzamenti e immobili del	
	comprensorio della "Pineta di Arenzano", senza corrispettivo	
	alcuno.	
	Ai fini fiscali si indica in Euro 1.000,00 (mille virgola zero	
	zero) il valore della quota di comproprietà sulle reti ceduta	
	con il presente atto.	
	La cedente "Orinvest - S.r.l." dichiara per quanto necessario	
	od opportuno di rinunciare all'iscrizione dell'ipoteca legale,	
	manlevando da qualsiasi responsabilità in merito alla sua non	
	iscrizione il competente Conservatore dei Registri Immobiliari.	
	- V -	
	I cessionari esonerano la "Orinvest - S.r.l." dalla consegna	
	dei titoli e dei documenti relativi alla proprietà e all'uso	
	di quanto alienato.	
	- VI -	
	Tutte le spese inerenti e conseguenti a questo atto, anche di	
	natura fiscale, sono, in forza degli obblighi precedentemente	
	assunti dalla Cemadis, a totale carico della "Orinvest -	
	S.r.l.", sua avente causa.	
	- VII -	
	Il trasferimento in oggetto sconta le imposte di registro e	
	ipo-catastali in misura fissa concernendo i beni soggetti a	
	Iva per la qualità di costruttrice dell'impresa cedente ex	
	art. 38 del D.P.R. 26/10/1972 n. 634, Iva inoltre applicabile	

	con l'aliquota ridotta del 4% stante la natura dei beni tra-	
	sferiti (opere di urbanizzazione) ex art. 8 del D.P.R.	
	31/10/1980 n. 693, convertito con legge n. 891 del 22/12/1980.	
	- VIII -	
	La presente cessione è integrativa di quella già attuata con	
	l'atto autenticato dal Notaio Andrea Porcile di Genova nelle	
	date 15/20 gennaio 1982 e ha effetto retroattivo al 20 gennaio	
	1982. In conseguenza di quanto testè pattuito, inoltre, i ces-	
	sionari riconoscono che deve ritenersi esclusa, come comunque	
	ora espressamente e convenzionalmente escludono, ogni respon-	
	sabilità della cedente per vizi delle reti e delle opere cedu-	
	te, impregiudicato l'esito di eventuali cause proposte dalla	
	Comunione della Pineta, fermo restando l'obbligo dei cessiona-	
	ri di tenere indenne la cedente per le spese pregresse di ma-	
	nutenzione delle reti eventualmente dagli stessi non già paga-	
	te.	
	Le parti fanno richiesta al notaio autenticante affinché il	
	presente atto resti conservato nella sua raccolta rinunciando	
	fin d'ora alla restituzione dell'originale.	
	<u>sottoscrizione</u>	<u>approvazione ex. Art.1341 c.c.</u>
		della clausola numero VIII
	FIRMATO:	FIRMATO:
	MARIA ALOISI	MARIA ALOISI
	GIOVANNI BECCARO	GIOVANNI BECCARO
	ELISABETTA LIBE'	ELISABETTA LIBE'

	ANNA CRISTINA GAMBARO	ANNA CRISTINA GAMBARO
	PAOLA GAMBARO	PAOLA GAMBARO
	GIOVANNI GAMBARO	GIOVANNI GAMBARO
	CHIARA GABRIELLA GAMBARO	CHIARA GABRIELLA GAMBARO
	PIETRO CALCAGNO	PIETRO CALCAGNO
	MARIA GABRIELLA BERTA	MARIA GABRIELLA BERTA
	STEFANO ADRIAN PREVITI	STEFANO ADRIAN PREVITI
	EDOARDO LAUGIERI	EDOARDO LAUGIERI
	MORTOLA FRANCESCO	
	Repertorio n°97589	
	AUTENTICA	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	Io sottoscritto dottor Giuseppe Mammi, notaio in Genova,	
	iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e	
	Chiavari, certifico che, previa rinuncia ai testi espressamen-	
	te resa dai comparenti con il mio consenso, i signori:	
	- Aloisi Maria nata a Genova il giorno 5 aprile 1945, residen-	
	te in Arenzano, via del Lucertolone 8/10C,	
	- Beccaro Giovanni nato a Genova il 13 settembre 1952, resi-	
	dente in Genova, via Assarotti 33A/4, e	
	- Libè Elisabetta nata a Piacenza il 10 agosto 1956, residente	
	in Mortara, via Vittorio Veneto 26, delle cui identità perso-	
	nali io notaio sono certo, hanno qui sopra, nonchè al margine	
	degli altri fogli apposto la loro firma alla presenza di me	
	notaio, che mi sottoscrivo qui in calce e ai detti margini.	

	Arenzano, corso Matteotti civico centoquattro interno uno.	
	Addì, ventiquattro luglio duemilaquattro.	
	FIRMATO: GIUSEPPE MAMMI NOTAIO	
	Repertorio n°97881	
	AUTENTICA	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	Io sottoscritto dottor Giuseppe Mammi, notaio in Genova,	
	iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e	
	Chiavari, certifico che, previa rinuncia ai testi espressamen-	
	te resa dai comparenti con il mio consenso, i signori:	
	- Gambaro Anna Cristina nata a Como il 16 settembre 1951, re-	
	sidente in Milano, piazzale Martesana 8,	
	- Gambaro Paola nata a Milano il 19 dicembre 1953, residente	
	in Milano, viale Romagna 39,	
	- Gambaro Giovanni nato a Milano il 24 marzo 1955, residente	
	in Milano, via G. Sismondi 64, e	
	- Gambaro Chiara Gabriella nata a Milano il 21 gennaio 1961,	
	residente in Savona, piazza Monticello 12/10, delle cui iden-	
	tità personali io notaio sono certo, hanno qui sopra, nonchè	
	al margine degli altri fogli apposto la loro firma alla pre-	
	senza di me notaio, che mi sottoscrivo qui in calce e ai detti	
	margini.	
	Genova, via Malta civico tre interno tre.	
	Addì, venti ottobre duemilaquattro.	
	FIRMATO: GIUSEPPE MAMMI NOTAIO	

	Repertorio n°98018	
	AUTENTICA	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	Io sottoscritto dottor Giuseppe Mammi, notaio in Genova,	
	iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e	
	Chiavari, certifico che, previa rinuncia ai testi espressamen-	
	te resa dal comparente con il mio consenso, il signor:	
	- Pietro Calcagno nato a Genova il 18 giugno 1960, residente	
	in Arenzano, via del Pino 7, della cui identità personale io	
	notaio sono certo, ha qui sopra, nonchè al margine degli altri	
	fogli apposto la propria firma alla presenza di me notaio, che	
	mi sottoscrivo qui in calce e ai detti margini.	
	Genova, via Malta civico tre interno tre.	
	Addì, ventitre novembre duemilaquattro.	
	FIRMATO: GIUSEPPE MAMMI NOTAIO	
	Repertorio n°100241	
	AUTENTICA	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	Io sottoscritto dottor Giuseppe Mammi, notaio in Genova,	
	iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e	
	Chiavari, certifico che, la signora:	
	- Maria Gabriella Berta nata a Genova il 27 settembre 1944,	
	residente in Arenzano, via del Mare 28/3, in proprio e nella	
	qualità di socia amministratrice delle spettabili società "IM-	
	MOBILIARE ELENA 1984 società semplice", con sede in Arenzano,	

	e "IMMOBILIARE TEODORO 1984 società semplice", con sede in	
	Arenzano, della cui identità personale io notaio sono certo,	
	ha qui sopra, nonchè al margine degli altri fogli apposto la	
	propria firma alla presenza di me notaio, che mi sottoscrivo	
	qui in calce e ai detti margini.	
	Arenzano, corso Matteotti civico centoquattro interno uno.	
	Addì, dieci giugno duemilasei.	
	FIRMATO: GIUSEPPE MAMMI NOTAIO	
	Repertorio n°101616	
	AUTENTICA	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	Io sottoscritto dottor Giuseppe Mammi, notaio in Genova,	
	iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e	
	Chiavari, certifico che, il signor:	
	- Stefano Adrian Previti nato a Roma il 27 gennaio 1969, quale	
	amministratore unico, con poteri di firma al presente atto,	
	della società "Edil solare s.r.l.", con sede in Varese vicolo	
	San Michele N°15, ove il comparente è domiciliato per la cari-	
	ca, della cui identità personale io notaio sono certo, ha qui	
	sopra, nonchè al margine degli altri fogli apposto la propria	
	firma alla presenza di me notaio, che mi sottoscrivo qui in	
	calce e ai detti margini.	
	Genova, via Malta civico tre interno tre.	
	Addì, sette novembre duemilasette.	
	FIRMATO: GIUSEPPE MAMMI NOTAIO	

	Repertorio n°101622	
	AUTENTICA	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	Io sottoscritto dottor Giuseppe Mammi, notaio in Genova,	
	iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e	
	Chiavari, certifico che, il signor:	
	- Edoardo Laugieri nato a Genova il 5 ottobre 1957, quale am-	
	ministratore unico, con poteri di firma al presente atto, del-	
	la società "Oldmoor S.r.l.", con sede in Bergamo via XX Set-	
	tembre 70, ove il comparente è domiciliato per la carica, del-	
	la cui identità personale io notaio sono certo, ha qui sopra,	
	nonchè al margine degli altri fogli apposto la propria firma	
	alla presenza di me notaio, che mi sottoscrivo qui in calce e	
	ai detti margini.	
	Arenzano, corso Matteotti civico centoquattro interno uno.	
	Addì, dieci novembre duemilasette.	
	FIRMATO: GIUSEPPE MAMMI NOTAIO	
	Repertorio n.104488----- Raccolta n.11883	
	AUTENTICA	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	Io sottoscritto dottor Giuseppe Mammi Notaio in Genova,	
	iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e	
	Chiavari, certifico che, previa lettura della scrittura priva-	
	ta da me data alla parte, il dottor Mortola Francesco nato a	
	Parma il 30 settembre 1963, quale Presidente del Consiglio	

