



Comunione Pineta di Arenzano

Mod. B

PROCEDURA PER VARIAZIONE IN AUMENTO DELLA CUBATURA DELLA PROPRIETÀ PRIVATA

sita nel Comprensorio della Pineta di Arenzano

Generalità socio intestatario: [inserire nome e cognome (o ragione sociale)]

data di nascita (o costituzione) _____ luogo _____ (_____)

C.F. _____, P.IVA (eventuale) _____

residente in via/corso/piazza _____, n. _____,

comune di _____ Provincia _____ Cap _____

tel. fisso _____ cell. _____ fax _____

banca di appoggio _____ filiale di _____

email _____

pec _____

proprietà nel comprensorio Pineta di Arenzano via/piazza _____

piano ____ scala ____ n. ____ Comparto _____, (acquistata

da: indicare dante causa o venditore) _____

mc attribuiti _____

NB: colui che ha incrementato la volumetria della preesistente proprietà, si impegna a consegnare senza indugio all'Amministrazione di Comunione:

a) copia dell'autorizzazione/concessione edilizia che sancisce il proprio diritto ad aumentare la volumetria;

b) copia della documentazione inerente la fine dei lavori e **la esatta cubatura finale conseguita** con o senza l'ampliamento dell'esistente.



Comunione Pineta di Arenzano

Sottoscrivendo il presente modulo dichiara altresì:

- di impegnarsi irrevocabilmente (art. 1329 c.c.) fino a che avrà la detenzione della proprietà sopra indicate a contribuire alle spese di amministrazione e di gestione, in proporzione alla nuova cubatura conseguita e posseduta ed in particolare alle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria come approvate annualmente dall'assemblea dei comunisti soci, indipendentemente dalla qualità di socio o di aderente, per poter usufruire dei servizi e dei beni comuni.
- di impegnarsi a notificare alla Comunione ogni eventuale nuova iniziativa in relazione alle cubature possedute, **non appena conseguita l'autorizzazione** del Comune di Arenzano e della P.A. competente, essendo le spese di manutenzione, gestione ed esercizio sostenute dalla Comunione, ripartite tra i soci in proporzione ai metri cubi (mc) delle loro personali proprietà immobiliari e fondiarie site nel comprensorio, come indicato nel Regolamento di Comunione;
- di impegnarsi a notificare alla Comunione ogni eventuale variazione di cubature posseduta, per modifiche o nuove realizzazioni **anche** in caso di assenza dell'autorizzazione delle stesse ricevuta da parte del Comune;
- di accettare che l'Amministrazione di Comunione imputi e ripartisca le spese comuni, in misura proporzionale all'aumento della volumetria realizzato, con decorrenza a partire dal primo riparto approvato dall'assemblea dei soci contenente i nuovi dati.

Data _____

Firma _____



Comunione Pineta di Arenzano

“INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL D.lgs. N. 196 DEL 30 GIUGNO 2003

Il sottoscrittore, ai sensi dell’art. 13 D.lgs. 196/2003 (come modificato da: L. 4 marzo 2009 n. 15, L. 4 novembre 2010 n.183, D.L. 13 maggio 2011 n. 70, D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, D.L. 3 febbraio 2012 n. 5, D.lgs. n. 28 maggio n. 69 e D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33), ed in relazione ai dati personali di cui Comunione Pienta di Arenzano entrerà in possesso con l’affidamento dell’incarico, **dichiara** di accettare quanto segue:

1.- Finalità del trattamento dei dati:

il trattamento è finalizzato unicamente alla tenuta dei dati trattati, ad esclusivo uso di Comunione per necessità di amministrazione interna.

2.- Modalità del trattamento dei dati:

a) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all’art. 4 comma 1 lett. a) del D.lgs. 196/2003: “raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati”;

b) le operazioni possono essere svolte con o senza l’ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati;

c) il trattamento è svolto dal titolare e/o dagli incaricati del trattamento.

Il trattamento, in tutti i casi, avviene in modo da garantire la sicurezza e riservatezza dei dati stessi.

3.- Conferimento dei dati:

il conferimento dei dati personali comuni, sensibili e giudiziari è strettamente necessario ai fini dello svolgimento delle attività di cui al punto 1.

4.- Rifiuto di conferimento dei dati:

l’eventuale rifiuto da parte dell’interessato di conferire dati personali nel caso di cui al punto 3 comporta l’impossibilità di adempiere alle attività di cui al punto 1.

5.- Comunicazione dei dati:

i dati personali possono essere comunicati per le finalità di cui al punto 1 a collaboratori, a soggetti operanti nel settore giudiziario, alle controparti e relativi difensori, a colleghi di arbitri e, in genere, a tutti quei soggetti pubblici e privati cui la comunicazione sia necessaria per il corretto adempimento delle finalità indicate nel punto 1.

6.- Diffusione dei dati:

i dati personali non sono soggetti a diffusione, sia durante che dopo la cessazione del presente contratto.

7.- Diritti dell’interessato:

l’art. 7 del D.lgs. 196/2003 e ss. modificazioni, di cui si riporta il testo integrale, conferisce all’interessato l’esercizio di specifici diritti, ed in particolare quello di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l’aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Responsabile del trattamento.

“Art. 7 (Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti)

In vigore dal 1 gennaio 2004

1. L’interessato ha diritto di ottenere la conferma dell’esistenza o meno di dati personali che lo



Comunione Pineta di Arenzano

riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

- a) dell'origine dei dati personali;
- b) delle finalità e modalità del trattamento;
- c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2 ;
- e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere:

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale”.

8.- Titolare del trattamento:

il titolare del trattamento, è Comunione Pineta di Arenzano, con sede in Arenzano, (GE), Piazzetta del Centro, n.17, nella persona del Presidente Mauro Rotunno dell'Amministratore Luigi Cecchini.

Per ricevuta della suddetta comunicazione e per autorizzazione, a norma degli art. 23 e 26 D.lgs 196/2003, al trattamento di tutti i miei/nostri dati personali comuni, sensibili e giudiziari”;

Data _____

(Firma leggibile) _____

Elenco documenti autorizzativi forniti in copia a Comunione
