

RELAZIONE AL BILANCIO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2019/2020 DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

In data 3 giugno 2020, alle ore 10,30 negli uffici di "Comunione Pineta di Arenzano" si è riunito il "Collegio dei Revisori dei Conti" in carica, con l'intervento dei seguenti componenti:

- Rag. Carlo LUXARDO - Presidente;
- Dott.ssa Filomena SCHIEDA - Membro;
- Dott. Amedeo SORRENTINO – Membro.

per procedere all'esame della contabilità riferita all'esercizio 01/04/2019-31/03/2020.

L'ufficio di Amministrazione della Comunione fornisce ai revisori dei conti la seguente documentazione, necessaria per gli adempimenti di competenza:

1. prospetto della situazione di *Rendiconto Gestione esercizio 01/04/2019-31/03/2020*", aggiornato alla data del 31/03/2020, con l'indicazione per ogni singola "**voce di spesa**" delle somme riferite a: "importo movimento"; "preventivo" e "scostamento", oltre alla somma totale del macro-conto.

Tale prospetto, in aggiunta alle diverse voci di spese, risulta anche integrato con:

- le voci relative a vari "**Rimborsi (in diminuzione delle corrispondenti spese)**", quali quelli per sanzioni, usura manto stradale, accessori per cancelli, ricariche tessere bus, etc.;
 - importi riferiti a "*sopravvenienze attive*" e a "*sopravvenienze passive*"
 - tabella riepilogativa di "*Conto Economico*" al 31/03/2020; "*costi di esercizio*"; "*entrate di esercizio*" e "*saldo*" alla data del 31/03/2020 pari ad € 169.310,09;
2. prospetto del "*Preventivo esercizio 2020-2021*", comprendente la colonna del consuntivo esercizio 2018-2019 – la colonna del preventivo esercizio 2019-2020 approvato il 7-7-2018 e la colonna del preventivo esercizio 2021-2022 da portare in approvazione al prossimo 18-7-2020.
 3. prospetto dello "*Stato patrimoniale - Esercizio 01/04/2019-31/03/2020*", riferito alla situazione delle "Attività" e "Passività" aggiornata alla data del 31/03/2020, dal quale risulta un **totale a pareggio per ATTIVITA' / PASSIVITA' pari a € 533.438,18.**
 4. Partitari di ogni voce di spesa/rimborso di ogni conto e sottoconto

Dall'analisi svolta sulla documentazione messa a disposizione, i revisori riscontrano la corretta tenuta della contabilità e l'assenza di situazioni suscettibili di criticità.

I Revisori condividono la proposta del Consiglio Direttivo di utilizzare l'avanzo d'esercizio ad incremento del "Fondo Fognature" considerata la necessità di dover affrontare, nel corrente periodo, consistenti spese connesse alla sistemazione della condotta di Comunione Pineta in corrispondenza del Condominio Asteria in Via del Mare 29.

In relazione a tale scelta gestionale si dà atto sia che l'importo dell'avanzo di bilancio risulta di € 34.785,50, sia che si è proceduto ad una conseguente rettifica contabile (con arrotondamento ad € 35.000,00), aumentando la cifra previsionale di € 215,50, per un importo complessivo di € 1.500.215,50.

Al termine dell'attività di revisione, il Collegio ritiene doveroso riconoscere come l'attività di gestione assicurata nell'esercizio in esame, tanto da parte dell'Amministratore quanto da parte del Consiglio Direttivo, sia sempre stata improntata verso la costante ricerca di ogni possibile economia, pur perseguendo forniture ottimali di beni e servizi nel prioritario interesse di tutti i soci di Comunione (si cita, a titolo di esempio, la particolare attenzione riservata per migliorare il servizio di "Pronto-Bus").

In tale contesto, inoltre, si ritiene di dover esprimere anche un particolare apprezzamento per l'impegno ed il tempo profuso da tutti i consiglieri nell'attività di supporto all'Amministratore, ovvero una attività volontariamente resa al solo fine di salvaguardare la vivibilità e l'efficienza della nostra specifica realtà residenziale.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Carlo Luxardo

Filomena Schieda

Amedeo Sorrentino