



## Comunione Pineta di Arenzano

### PREVENTIVO ESERCIZIO 2023 – 2024

Il preventivo 2022/2023 è stato predisposto sulla base dei consuntivi precedenti tenendo conto delle nuove condizioni di rinnovo dei contratti principali oltre ad un capitolo di spesa per opere di manutenzione straordinaria intese a garantire interventi migliorativi della qualità del comprensorio ed eventi imprevedibili, di importo comunque inferiore rispetto a quanto preventivato per l'esercizio precedente.

In riferimento a quanto sopra ed al prospetto di dettaglio dei singoli capitoli di spesa, si propone di approvare il preventivo spese della gestione 2023-2024 per un totale di **Euro 1.500.000,00** ed il relativo riparto preventivo.

Il riparto preventivo è a disposizione dei Soci presso gli uffici della Comunione e nell'area riservata ai soci del sito internet [www.comunionepinetadiarenzano.it](http://www.comunionepinetadiarenzano.it)

## PREVENTIVO ESERCIZIO 2023 - 2024

| Descrizione                                       | Consuntivo<br>2021-2022 | Preventivo<br>2022-2023 | Preventivo<br>2023-2024 |
|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>SERVIZIO DI VIGILANZA</b>                      | <b>573.864,35</b>       | <b>586.000,00</b>       | <b>590.000,00</b>       |
| Servizio base Vigilanza                           | 566.577,35              | 580.000,00              | 584.000,00              |
| Manutenzione Sistema di Videosorveglianza         | 7.287,00                | 6.000,00                | 6.000,00                |
| <b>SERVIZIO DI MANUTENZIONE GENERALE</b>          | <b>302.729,94</b>       | <b>347.000,00</b>       | <b>355.000,00</b>       |
| Servizio base contrattuale                        | 280.192,80              | 280.000,00              | 305.000,00              |
| Interventi su Fognature                           | 6.753,30                | 30.000,00               | 15.000,00               |
| Interventi Stradali                               | 6.745,70                | 15.000,00               | 15.000,00               |
| Interventi su Aree Verdi                          | 1.839,20                | 10.000,00               | 10.000,00               |
| Interventi su Guardiole                           |                         | 2.000,00                |                         |
| Sanzioni per infrazioni Regolamento               | -98,50                  |                         |                         |
| Interventi Diversi                                | 7.297,44                | 10.000,00               | 10.000,00               |
| <b>MANUTENZIONE E FORNITURA ENERGIA ELETTRICA</b> | <b>42.502,93</b>        | <b>44.000,00</b>        | <b>50.000,00</b>        |
| Manutenzione Impianto Elettrico ed illuminazione  | 5.346,08                | 12.000,00               | 10.000,00               |
| Energia elettrica per illuminazione Stradale      | 34.830,20               | 23.000,00               | 27.000,00               |
| Energia elettrica per illuminazione Uffici        | 1.741,78                | 2.000,00                | 4.000,00                |
| Energia elettrica per illuminazione Guardiole     | 6.268,24                | 4.000,00                | 5.000,00                |
| Stazione di Pompaggio                             | 1.415,09                | 3.000,00                | 4.000,00                |
| RIMBORSI Ricariche auto elettriche                | -7.098,46               |                         |                         |
| <b>PERSONALE SICUREZZA GDPR AMMINISTRATORE</b>    | <b>126.783,55</b>       | <b>152.000,00</b>       | <b>152.000,00</b>       |
| Spese personale dipendente                        | 66.676,97               | 90.000,00               | 87.000,00               |
| TFR   | 3.919,27                | 5.000,00                | 5.000,00                |
| Onorario Amministratore                           | 49.347,68               | 50.000,00               | 53.000,00               |
| Consulenti Fiscali, Sicurezza e GDPR              | 6.839,63                | 7.000,00                | 7.000,00                |
| <b>SPESE GENERALI</b>                             | <b>58.733,95</b>        | <b>72.000,00</b>        | <b>64.000,00</b>        |
| Assemblea annuale soci                            | 6.736,86                | 10.000,00               | 10.000,00               |
| Attrezzature, cancelleria, software, arredi       | 7.741,20                | 12.000,00               | 10.000,00               |
| Locazione uffici spese condominiali, canoni etc   | 9.694,74                | 15.000,00               | 10.000,00               |
| Riscaldamento uffici e guardiole                  | 2.569,58                | 3.000,00                | 2.000,00                |
| Telefoni uffici e portinerie                      | 8.786,15                | 7.000,00                | 7.000,00                |
| RIMBORSI Cancelleria                              | -99,40                  |                         |                         |
| Spese diverse e donazioni                         | 1.041,46                | 2.000,00                | 2.000,00                |
| Spese bancarie                                    | 2.592,13                | 3.000,00                | 3.000,00                |
| Spese postali                                     | 1.364,60                | 3.000,00                | 3.000,00                |
| Assicurazioni                                     | 11.619,64               | 10.000,00               | 10.000,00               |
| Acqua   | 4.025,44                | 5.000,00                | 5.000,00                |
| Servizi e Fornitura Materiale Antincendio         | 2.661,55                | 2.000,00                | 2.000,00                |
| <b>GESTIONE ACCESSI</b>                           | <b>20.445,60</b>        | <b>18.000,00</b>        | <b>18.000,00</b>        |
| Manutenzione sbarre e cancelli e display          | 21.782,90               | 12.000,00               | 12.000,00               |
| Manutenzione cancelli automatizzati pedonali      | 48,80                   | 6.000,00                | 6.000,00                |
| RIMBORSI RegISTRAZIONI Targhe                     | -1.386,10               |                         |                         |
| <b>SPESE LEGALI E CONSULENZE TECNICHE</b>         | <b>14.673,23</b>        | <b>35.000,00</b>        | <b>25.000,00</b>        |
| Spese legali per recupero crediti                 | 400,40                  | 15.000,00               | 5.000,00                |
| Consulenze legali                                 | 7.572,83                | 15.000,00               | 10.000,00               |
| Consulenze tecniche di parte                      |                         | 5.000,00                | 5.000,00                |
| Spese Aggiornamento cubature immobili             | 6.700,00                |                         | 5.000,00                |

| Descrizione                                       | Consuntivo<br>2021-2022 | Preventivo<br>2022-2023 | Preventivo<br>2023-2024 |
|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>CONCESSIONI E IMPOSTE</b>                      | <b>9.702,40</b>         | <b>11.000,00</b>        | <b>11.000,00</b>        |
| Concessione Demaniale tubo Marina Grande          | 3.125,00                | 5.000,00                | 5.000,00                |
| Imposte comunali e altre imposte                  | 6.577,40                | 6.000,00                | 6.000,00                |
| <b>SERVIZI AI SOCI</b>                            | <b>86.379,41</b>        | <b>100.000,00</b>       | <b>100.000,00</b>       |
| Servizio base contrattuale Taxi Bus               | 75.883,90               | 100.000,00              | 100.000,00              |
| Defibrillatori Automatici Esterni                 | 230,32                  |                         |                         |
| Casetta dell'acqua                                | 100,84                  |                         |                         |
| Spese per tessere Pineta                          | 10.164,35               |                         |                         |
| <b>INTERESSI DI MORA (Art.59 Regolamento)</b>     | <b>-5.726,53</b>        |                         |                         |
| <b>TOTALE GESTIONE ORDINARIA</b>                  | <b>1.230.088,83</b>     | <b>1.365.000,00</b>     | <b>1.365.000,00</b>     |
| <b>MANUTENZIONI STRAORDINARIE PROGRAMMATE</b>     | <b>90.695,04</b>        | <b>135.000,00</b>       | <b>135.000,00</b>       |
| Consulenze tecniche professionali su manutenzioni | 1.428,00                | 10.000,00               | 10.000,00               |
| Asfaltature - strade - marciapiedi                | 42.090,87               | 20.000,00               | 15.000,00               |
| Arredo urbano - verde                             | 6.344,00                | 30.000,00               | 30.000,00               |
| Interventi su impianto illuminazione              |                         | 5.000,00                | 5.000,00                |
| Interventi diversi                                | 5.673,00                | 30.000,00               | 30.000,00               |
| Interventi su fognature                           | 2.352,99                | 40.000,00               | 40.000,00               |
| Riqualficazione accessi                           | 27.523,20               |                         | 5.000,00                |
| Interventi linee scarico Via della Costa          | 5.282,98                |                         |                         |
| <b>GESTIONE FINANZIARIA ED ALTRI MOVIMENTI</b>    | <b>82.655,36</b>        |                         |                         |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                            | <b>1.403.439,23</b>     | <b>1.500.000,00</b>     | <b>1.500.000,00</b>     |

**PROPOSTA DI APPROVAZIONE**  
**PREVENTIVO 01/04/2023 – 31/03/2024**

In riferimento a quanto sopra, si propone di approvare:

**il PREVENTIVO SPESE della gestione 2023-2024 per un totale di Euro 1.500.000,00 ed il relativo RIPARTO PREVENTIVO.**

Il riparto preventivo è a disposizione dei Soci presso gli uffici della Comunità e nell'area riservata ai soci del sito internet [www.comunionePINETADIARENZANO.IT](http://www.comunionePINETADIARENZANO.IT)