

## Comunione Pineta di Arenzano

### RELAZIONE AL BILANCIO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2021/2022 DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

In data 19 maggio 2022, alle ore 9,30 negli uffici di "Comunione Pineta di Arenzano" si è riunito il "Collegio dei Revisori dei Conti" in carica, con l'intervento dei seguenti componenti:

- Dott.ssa Filomena SCHIEDA - Presidente;
- Dott. Riccardo BALLERINI - Membro;
- Dott. Amedeo SORRENTINO – Membro.

per procedere all'esame della contabilità riferita all'esercizio 01/04/2021-31/03/2022.

L'ufficio di Amministrazione della Comunione fornisce ai revisori dei conti la seguente documentazione, necessaria per gli adempimenti di competenza:

1. Prospetto della situazione di *Rendiconto Gestione esercizio 01/04/2021-31/03/2022*", aggiornato alla data del 31/03/2022, con l'indicazione per ogni singola "**voce di spesa**" delle somme riferite a: "importo movimento"; "preventivo" e "scostamento", oltre alla somma totale del macro-conto.

Tale prospetto, in aggiunta alle diverse voci di spese, risulta anche integrato con:

- le voci relative a vari "**Rimborsi in diminuzione della corrispondente spesa**", (in particolare per cancelleria, spese legali, sanzioni, usura manto stradale, accessori per cancelli, ricariche tessere, etc.);
  - specifica tabella riepilogativa "*spese personali*";
  - importi riferiti a "*sopravvenienze attive*" e a "*sopravvenienze passive*";
  - tabella riepilogativa di "*Conto Economico*" al 31/03/2022; "*uscite di esercizio*", "*entrate di esercizio*" e "*saldo*" alla data del 31/03/2022 pari ad **€ 5.797,09**;
2. prospetto del "*Preventivo esercizio 2023-2024*", comprendente la colonna del consuntivo esercizio 2021-2022 – la colonna del preventivo esercizio 2022-2023, approvato in data 17 luglio 2021, e la colonna del preventivo esercizio 2023-2024 da portare in approvazione all'Assemblea Generale dei Soci del 9 luglio 2022;
  3. prospetto dello "*Stato patrimoniale - Esercizio 01/04/2021-31/03/2022*", riferito alla situazione delle "Attività" e "Passività" aggiornata alla data del 31/03/2022, dal quale risulta un **totale a pareggio per ATTIVITA' / PASSIVITA' pari a € 676.541,21**;
  4. Partitari di ogni voce di spesa/rimborso di ogni conto e sottoconto.

Dall'analisi svolta sulla documentazione messa a disposizione, i revisori riscontrano la corretta tenuta della contabilità e l'assenza di situazioni suscettibili di eventuale rettifica.

Con riferimento al risultato finale di gestione che presenta, prima degli accantonamenti proposti dal Consiglio Direttivo e da approvare in Assemblea, un avanzo di euro **156.817,89** il Collegio dei Revisori sottolinea l'ottima gestione del recupero crediti, senza l'intervento dell'avvocato, effettuato in maniera costante e bonaria tanto da passare da euro **237.739,51** da recuperare alla data del 31/03/2021, ai soli euro **83.701,53** alla data del 31/03/2022.

In relazione a quanto precede il collegio dei revisori concorda all'unanimità per l'approvazione del rendiconto. Con specifico riferimento alla proposta di destinare parte dell'avanzo nell'ambito delle riserve, quale fondo da utilizzare per spese relative a "verde ed arredo urbano", il revisore Dott. Amedeo Sorrentino, a titolo personale, esprime una serie di osservazioni sul tema delle "riserve", che intenderebbe esporre anche all'assemblea dei soci.

I revisori inoltre evidenziano il costante aumento delle spese di energia elettrica non dipendenti da Comunione, ma dall'aumento del costo dell'energia stessa in generale, quindi suggerisce di aumentare la relativa voce di spesa nel preventivo esercizio 2023/2024 da portare in approvazione.

Al termine della riunione il Collegio dei Revisori, analogamente allo scorso esercizio, conferma l'apprezzamento nei confronti dell'Amministratore e del Consiglio Direttivo per la costante ed oculata gestione, improntata alla ricerca di ogni possibile economia, senza rinunciare a migliorare l'efficacia dei servizi prestati ai Soci.

#### **Il Collegio dei Revisori dei Conti**

***Filomena Schieda***

***Riccardo Ballerini***

***Amedeo Sorrentino***