

PREVENTIVO ESERCIZIO 2024 - 2025

Descrizione	Consuntivo 2022-2023	Preventivo 2023-2024	Preventivo 2024-2025
		APPROVATO	IN APPROVAZIONE
SERVIZIO DI VIGILANZA	585.406,62	590.000,00	630.000,00
Servizio base Vigilanza	580.295,52	584.000,00	624.000,00
Manutenzione Sistema di Videosorveglianza	5.111,10	6.000,00	6.000,00
SERVIZIO DI MANUTENZIONE GENERALE	327.070,59	355.000,00	370.000,00
Servizio base contrattuale	303.599,04	305.000,00	330.000,00
Interventi su Fognature	2.927,60	15.000,00	10.000,00
Interventi Stradali	13.173,71	15.000,00	15.000,00
Interventi su Aree Verdi	4.671,62	10.000,00	10.000,00
Sanzioni per infrazioni Regolamento	46,00		
Interventi Diversi	2.652,62	10.000,00	5.000,00
MANUTENZIONE E FORNITURA ENERGIA ELETTRICA	55.981,26	52.000,00	62.000,00
Manutenzione Impianto Elettrico ed illuminazione	6.128,76	10.000,00	10.000,00
Energia elettrica per illuminazione Stradale	48.841,47	27.000,00	37.000,00
Energia elettrica per illuminazione Uffici	2.143,31	4.000,00	4.000,00
Energia elettrica per illuminazione Guardiole	9.005,41	7.000,00	8.000,00
Stazione di Pompaggio	2.716,66	4.000,00	3.000,00
RIMBORSI Ricariche auto elettriche	-12.854,35		
PERSONALE SICUREZZA GDPR AMMINISTRATORE	137.934,14	152.000,00	152.000,00
Spese personale dipendente	80.961,14	87.000,00	90.000,00
TFR	4.932,50	5.000,00	5.000,00
Onorario Amministratore	50.012,00	53.000,00	55.000,00
Consuleti Fiscali, Sicurezza e GDPR	2.028,50	7.000,00	2.000,00
SPESE GENERALI	51.598,10	62.000,00	63.000,00
Assemblea annuale soci	7.491,22	10.000,00	10.000,00
Attrezzature,cancelleria, software, arredi	8.519,26	10.000,00	10.000,00
Locazione uffici spese condominiali, canoni etc	11.310,50	10.000,00	12.000,00
Telefoni uffici e portinerie	4.191,65	7.000,00	6.000,00
RIMBORSI Cancelleria	-51,90		
Spese diverse e donazioni	413,78	2.000,00	2.000,00
Spese bancarie	2.098,48	3.000,00	3.000,00
Spese postali	1.114,94	3.000,00	3.000,00
Assicurazioni	10.341,34	10.000,00	10.000,00
Acqua	4.236,35	5.000,00	5.000,00
Servizi e Fornitura Materiale Antincendio	1.932,48	2.000,00	2.000,00
GESTIONE ACCESSI	17.695,70	18.000,00	18.000,00
Manutenzione sbarre e cancelli e display	11.242,30	12.000,00	12.000,00
Manutenzione cancelli automatizzati pedonali	8.048,95	6.000,00	6.000,00
RIMBORSI RegISTRAZIONI Targhe	-1.595,55		
SPESE LEGALI E CONSULENZE TECNICHE	8.239,19	25.000,00	20.000,00
Spese legali per recupero crediti	3.473,50	5.000,00	5.000,00
Consulenze legali	2.918,24	10.000,00	10.000,00
Consulenze tecniche	1.847,45	5.000,00	5.000,00
Spese Aggiornamento cubature immobili		5.000,00	

Descrizione	Consuntivo 2022-2023	Preventivo 2023-2024	Preventivo 2024-2025
		APPROVATO	IN APPROVAZIONE
CONCESSIONI E IMPOSTE	9.527,92	11.000,00	10.000,00
Concessione Demaniale tubo Marina Grande	3.373,44	5.000,00	4.000,00
Imposte comunali e altre imposte	6.154,48	6.000,00	6.000,00
SERVIZI AI SOCI	87.219,64	100.000,00	100.000,00
Servizio base contrattuale Taxi Bus	119.220,75	100.000,00	100.000,00
Defibrillatori Automatici Esterni	494,94		
Casetta dell'acqua	5.817,16		
Spese per tessere Pineta	4.939,83		
Ricariche e cauzioni	-43.253,04		
INTERESSI DI MORA (Art.59 Regolamento)	-5.559,11		
TOTALE GESTIONE ORDINARIA	1.275.114,05	1.365.000,00	1.425.000,00
MANUTENZIONI STRAORDINARIE PROGRAMMATE	227.368,66	135.000,00	125.000,00
Consulenze tecniche professionali su manutenzioni	6.140,56	10.000,00	5.000,00
Asfaltature - strade - marciapiedi	84.084,83	15.000,00	15.000,00
Arredo urbano - verde	94.104,55	30.000,00	20.000,00
Interventi su impianto illuminazione	-	5.000,00	10.000,00
Interventi diversi	7.557,40	30.000,00	30.000,00
Fibra ottica, videosorveglianza	14.769,32		
Interventi su fognature	20.712,00	40.000,00	40.000,00
Riqualficazione accessi		5.000,00	5.000,00
GESTIONE FINANZIARIA ED ALTRI MOVIMENTI	-2.482,71		
TOTALE GENERALE	1.500.000,00	1.500.000,00	1.550.000,00

PROPOSTA DI APPROVAZIONE
PREVENTIVO 01/04/2024 – 31/03/2025

In riferimento a quanto sopra, si propone di approvare:

il preventivo spese della gestione 2024-2025 per un totale di 1.550.000,00 € ed il relativo riparto preventivo.

Il riparto preventivo è a disposizione dei Soci presso gli uffici della Comunità e nell'area riservata ai soci del sito internet www.comunionepinetadiarenzano.it