

## Comunione Pineta di Arenzano

### RELAZIONE AL BILANCIO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2022/2023 DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

In data 19 maggio 2023, alle ore 10.00 nell'ufficio di "Comunione Pineta di Arenzano" si è riunito il "Collegio dei Revisori dei Conti" in carica, con l'intervento dei seguenti componenti:

- Dott.ssa Filomena SCHIEDA - Presidente;
- Dott. Riccardo BALLERINI - Membro;
- Dott. Michele MEREGA – Membro.

per procedere all'esame della contabilità riferita all'esercizio 01/04/2022-31/03/2023.

L'ufficio di Amministrazione della Comunione fornisce ai revisori dei conti la seguente documentazione, necessaria per gli adempimenti di competenza:

1. Prospetto della situazione di *Rendiconto Gestione esercizio 01/04/2022-31/03/2023*", aggiornato alla data del 31/03/2023, con l'indicazione per ogni singola "**voce di spesa**" delle somme riferite a: "importo movimento", "preventivo" e "scostamento", oltre alla somma totale del macro-conto.

Tale prospetto, in aggiunta alle diverse voci di spese, risulta anche integrato con:

- le voci relative a vari "**Rimborsi in diminuzione della corrispondente spesa**", (in particolare per cancelleria, spese legali, sanzioni, usura manto stradale, accessori per cancelli, ricariche tessere, etc.);
  - specifica tabella riepilogativa "*spese personali*";
  - importi riferiti a "*sopravvenienze attive*" e a "*sopravvenienze passive*";
  - tabella riepilogativa di "*Conto Economico*" al 31/03/2023; "*uscite di esercizio*", "*entrate di esercizio*" e "*saldo*" alla data del 31/03/2023 pari ad **€ 33.463,93**;
2. prospetto del "*Preventivo esercizio 2024-2025*", comprendente la colonna del consuntivo esercizio 2022-2023 – la colonna del preventivo esercizio 2023-2024, approvato in data 9 luglio 2022, e la colonna del preventivo esercizio 2024-2025 da portare in approvazione all'Assemblea Generale dei Soci del 8 luglio 2023;
  3. prospetto dello "*Stato patrimoniale - Esercizio 01/04/2022-31/03/2023*", riferito alla situazione delle "Attività" e "Passività" aggiornata alla data del 31/03/2023, dal quale risulta un **totale a pareggio per ATTIVITA' / PASSIVITA' pari a € 723.131,86**;
  4. Partitari di ogni voce di spesa/rimborso di ogni conto e sottoconto.

Dall'analisi svolta sulla documentazione messa a disposizione, i revisori riscontrano la corretta tenuta della contabilità e l'assenza di situazioni non condivisibili e/o da rettificare.

Con riferimento al risultato finale di gestione si evidenzia un disavanzo di € 9.517,61=; il Consiglio Direttivo propone all'Assemblea Generale dei soci di utilizzare parte del " fondo arredo urbano " per il suddetto importo per portare così l'esercizio consuntivo in pareggio.

Si sottolinea, anche quest'anno, l'ottima gestione del recupero crediti passati da € 83.701,53 ad € 56.795,48= e i crediti tramite procedure legali da € 48.888,36= ad € 44.189,53=.

Anche in questo esercizio i revisori evidenziano il costante aumento delle spese di energia elettrica non dipendenti da Comunione, ma dall'aumento del costo dell'energia stessa, oltre ad altri due scostamenti comunque giustificati relativi al contratto di manutenzione generale e al costo sostenuto per l'asfaltatura delle strade di Comunione Pineta.

Al termine della riunione il Collegio dei Revisori, analogamente allo scorso esercizio, conferma l'apprezzamento nei confronti dell'Amministratore e del Consiglio Direttivo per la costante ed oculata gestione, improntata alla ricerca di ogni possibile economia, senza rinunciare a migliorare l'efficacia dei servizi prestati ai Soci.

### **Il Collegio dei Revisori dei Conti**

***Firmato***

***Filomena Schieda***  
***(Presidente Collegio dei Revisori)***

***Riccardo Ballerini***  
***(Revisore)***

***Michele Meregà***  
***(Revisore)***